

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMANIA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada
Principala nr. 209, tel. 0363/402854, fax 0363402872; dumitra@bn.e-adm.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere,
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Dumitra

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară în data de 17.02.2025, în prezența a 15 consilieri locali în funcție, având în vedere:

- Referatul nr. 4392/16.12.2024 al primarului comunei Dumitra;
- Raportul nr. 4393/16.12.2024 prezentat de Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar;
- Proiectul de hotărâre nr. 46/16.12.2024 privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere, pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Dumitra;
- anunțul nr. 4394/16.12.2024 prin care se aduce la cunostință publică proiectul de hotărâre susmenționat ;
- procesul-verbal nr. 4395/16.12.2024 privind afișarea anunțului prin care se aduce la cunostință publică proiectul de hotărâre susmenționat;
- procesul-verbal nr. 508/17.02.2025 prin care se constată că nu s-au depus contestații cu privire la proiectul de hotărâre sus menționat ;
- raportul favorabil nr. 529/17.02.2025 al Comisiei buget-finanțe, administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism ;
- raportul favorabil nr. 528/17.02.2025 al Comisiei cultură, învățământ, protecție socială, juridic, relații cu cetățenii;
- raportul favorabil nr. 530/17.02.2025 al Comisiei drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ecologice și protecția mediului;
- Hotărârea Consiliului local Dumitr nr. 9/26.01.2018 privind închirierea pajiștilor proprietate publică a Comunei Dumitra;
- Contractul de închiriere nr. 517/7 din 21.02.2018 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Cooperativa Agricolă și Zootehnică Dumitra;
- Contractul de închiriere nr. 519/9 din 21.02.2018 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Cooperativa Agricolă și Zootehnică Târbuiu;
- Cererea depusă de Cooperativa Agricolă și Zootehnică Dumitra înregistrată cu nr. 4316/16.12.2024;
- Cererea depusă de Cooperativa Agricolă și Zootehnică Târbuiu înregistrată cu nr. 4379/16.12.2024;
- art. 177 și urm. din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 347 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Prev. art. 7(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 136 alin. (8), art. 139(1), (3) lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 517/7 din 21.02.2018 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Cooperativa Agricolă și Zootehnică Dumitra, pentru suprafața de 501 ha. pășune aflată în domeniul public al Comunei Dumitra, pe o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 21.02.2025 până la data de 31.12.2027.

(2) Se aprobă modificarea punctului V – Drepturile și obligațiile părților, subpunctul 3. Obligațiile locatarului din Contractul de închiriere nr. 517/7 din 21.02.2018, respectiv după litera m se introduce o nouă literă ”n” cu următorul conținut:

” n) să execute toate lucrările necesare, de întreținere a pajiștilor închiriate, conform art. 9(5) din OUG nr. 34/2013 și art. 12(2) din HG nr. 1064/2013 și să prezinte la sfârșitul fiecărui an un raport cu lucrările efectuate. În cazul nerespectării acestei obligații, contractul de închiriere se va rezilia de plin drept, începând cu anul următor”.

(3) Celelalte prevederi din Contractul de închiriere nr. 517/7 din 21.02.2018 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Cooperativa Agricolă și Zootehnică Dumitra, rămân neschimbate.

ART. 2: (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 519/9 din 21.02.2018 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Cooperativa Agricolă și Zootehnică Târbuiu, pentru suprafața de 305 ha. pășune aflată în domeniul public al Comunei Dumitra, pe o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 21.02.2025 până la data de 31.12.2027.

(2) Se aprobă modificarea punctului V – Drepturile și obligațiile părților, subpunctul 3. Obligațiile locatarului din Contractul de închiriere nr. 519/9 din 21.02.2018, respectiv după litera m se introduce o nouă literă ”n” cu următorul conținut:

” n) să execute toate lucrările necesare, de întreținere a pajiștilor închiriate, conform art. 9(5) din OUG nr. 34/2013 și art. 12(2) din HG nr. 1064/2013 și să prezinte la sfârșitul fiecărui an un raport cu lucrările efectuate. În cazul nerespectării acestei obligații, contractul de închiriere se va rezilia de plin drept, începând cu anul următor”.

(3) Celelalte prevederi din Contractul de închiriere nr. 519/9 din 21.02.2018 încheiat între UAT Comuna Dumitra și Cooperativa Agricolă și Zootehnică Târbuiu, rămân neschimbate.

ART. 3: Se împuternicește primarul comunei Dumitra să semneze actele adiționale la contractele de închiriere, care se vor încheia, în condițiile stabilite de art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

ART. 4: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul **www.primariadumitra.ro**.

ART. 6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar.

ART. 7: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra cu: Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, Primarul comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud,

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

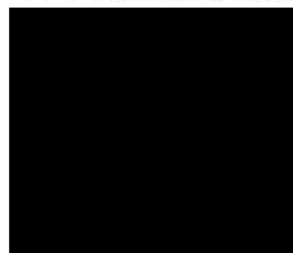
CONSILIER L

LEON ANI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN



NR. 4

DIN 17.02.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" și o "abținere" din 15 consilieri locali prezenți.