CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA
ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada Principală nr. 209; tel. 0363/402854, fax 0363/402872,
e-mail dumitra@bn.e-adm.ro

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local Dumitra pentru aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, Str. Turnului, nr. 26, înscris în CF nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C1 Bistrița, cu destinația de sediu asociație Filiala Județeană Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița)

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de 11.07.2025, având în vedere:

- adresa Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița) nr. 2461/20.05.2025 - Informare, privind intenția de achiziție a imobilului situat în Municipiul Bistrița, Str.Turnului, nr. 26, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria Dumitra sub nr. 1649/21.05.2025;
- Nota de fundamentare transmisă de Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița) la data de 26.05.2025;
- Raportul de evaluare nr. 79/30.04.2025 a imobilului Casă de locuit, situat în Municipiul Bistrița, Str. Turnului, nr. 26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bîrta Floarea - Legitimație nr.19089 valabilă 2025;
- referatul nr. 1667/22.05.2025 al primarului comunei Dumitra;
- raportul nr. 1668/22.05.2025 prezentat de secretarul general al comunei Dumitra;
- Proiectul de hotărâre nr. 18/22.05.2025 privind acordul Consiliului Local Dumitra pentru aprobarea achiziției şi a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, Str. Turnului, nr. 26, înscris în CF nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C1 Bistrița, cu destinația de sediu asociație Filiala Județeană Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița);
- Anunțul nr. 1669/22.05.2025 care a fost afișat la sediul Primăriei Dumitra;
- procesul-verbal de afișare nr. 1670/22.05.2025 și procesul-verbal de dezafișare nr. 2270/11.07.2025;
- raportul de avizare nr. 2271/11.07.2025 al Comisiei buget-finanțe, administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism ;
- raportul de avizare nr. 2272/11.07.2025 al Comisiei cultură, învățământ, protecție socială, juridic, relații cu cetățenii;
- raportul de avizare nr. 2273/11.07.2025 al Comisiei drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ecologice și protecția mediului ;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 5/30.01.2016 privind aprobarea aderării la parteneriatul Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de audit public;

- Acordul de cooperare pentru organizarea şi exercitarea funcţiei de audit intern nr. 26/03.02.2016, actualizat la data de 30.04.2024;

- prevederile art. 551, art. 553, art. 876 alin. (3), art. 888, art. 1650 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 24 (1^1), art. 35(6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 84, art. 87 alin. (5), art. 89 alin. (7), (8), art. 129 alin. (1) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se însuşeşte de către Consiliul local al comunei Dumitra raportul de evaluare al imobilului Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp, identificat în CF Bistrița nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C situat în Bistrița, Str. Turnului, nr. 26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Bîrta Floarea - Legitimație nr. 19089 valabilă 2025, raport care constituie Anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2: (1) Se exprimă acordul Consiliului Local al Comunei Dumitra pentru achiziția imobilului construcție Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren aferent în suprafață de 1170 mp, înscris în CF Bistrița nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C, situat în municipiul Bistrița, Str. Turnului, nr. 26, proprietatea domnului Nicula-Marius-Radu.

(2) Achiziția se face în scopul asigurării continuității activităților specifice Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița) - sediu asociație, asociație în cadrul căreia Comuna Dumitra are calitatea de membru.

ART. 3: (1) Se aprobă prețul de achiziție al imobilului, negociat, de 265.000 euro, echivalent 1.341.218 lei, la cursul BNR de 5.0612 din 26.05.2025, rezultând suma de 32.000 lei pentru fiecare membru al asociației.

(2) Plata se va face în lei, integral, sumă care va fi împărțită în părți egale pentru fiecare membru al Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița).

(3) Se aprobă alocarea sumei de 32.000 lei, cu titlu de contribuție financiară din bugetul local al Comunei Dumitra, pentru susținerea achiziției imobilului de către Filiala Județeană Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița).

ART. 4: Se împuterniceşte Primarul comunei Dumitra, dl. Balajan Gheorghe, să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre și să semneze actele în formă autentică.

ART. 5: Potrivit prevederilor legale și destinației, imobilul - construcție și teren aferent care face obiectul achiziției se înscrie în C.F. în proprietatea Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița), precum și a comunelor asociate care contribuie la achiziționarea imobilului, conform cotelor stabilite.

ART. 6: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra si se publică in Monitorul Oficial Local pe site-ul **www.primariadumitra.ro**.

ART. 8: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra cu: Primarul comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud și Filiala Județeană Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ALEXANDRU BUHAI

[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD COMUNA DUMITRA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘA

[redacted]

NR. 22
DIN 11.07.2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" și o "abținere" din 15 consilieri locali prezenți.