

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, SAT DUMITRA,

STRADA PRINCIPALĂ NR. 209, COMUNA DUMITRA

Tel. 0363/402854; Fax. 0363/402872 ; email: dumitra@bn.e-adm.ro

PROIECT: CONSTRUIRE ȘCOALA ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E

Program: **Programul Regional Nord-Vest 2021-2027**

Obiectiv de politică 4: **O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale**

Prioritatea 6: **O regiune educată**

Obiectiv specific 4.2: **Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online**

APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/621.B/1

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție (PT+DE), pentru obiectivul de investiții**  
**" CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E"**

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară în data de 27.06.2024, având în vedere:

- referatul nr. 1936/21.06.2024 al primarului comunei Dumitra;
- Proiectul de hotărâre nr. 27/21.06.2024 **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție (PT+DE), pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E"**
- anunțul nr. 1937/21.06.2024 care a fost afișat la sediul Primăriei Dumitra;
- procesul-verbal de afișare nr. 1938/21.06.2024 și procesul-verbal de dezafișare nr. 2010/27.06.2024;
- raportul favorabil nr. 2006/27.06.2024 al Comisiei buget-finanțe, administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism;
- raportul favorabil nr. 2007/27.06.2024 al Comisiei cultură, învățământ, protecție socială, juridic, relații cu cetățenii;
- raportul favorabil nr. 2008/27.06.2024 al Comisiei drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ecologice și protecția mediului;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 49/08.09.2023 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții **"CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E"**;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 50/08.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție (PT+DE), pentru obiectivul de investiții **"CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E"**;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 9/19.02.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții **"CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E"**;
- Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 10/19.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție (PT+DE), pentru obiectivul de investiții **"CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E"**;

- Solicitarea de clarificare nr. 1/18.06.2024 transmisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene;
- prevederile art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului – Infrastructura educațională pentru învățământul primar și secundar - filiera teoretică și vocațională în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027;
- prevederile art. 7(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129(1)(2) lit. b, d, (4) lit. e, (7) lit. a, art. 139(1), art. 196(1) lit. a, art. 197 (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1:** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT + DE), pentru obiectivul de investiții " **CONSTRUIRE ȘCOALA ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E**" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții **Prioritatea 6: O regiune educată, Obiectiv specific 4.2: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online**, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/621.B/1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2:** Se aprobă actualizarea valorii totale a proiectului "CONSTRUIRE ȘCOALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E", în cuantum de 23.264.097,35 lei cu TVA.

**ART. 3:** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4:** Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul [www.primariadumitra.ro](http://www.primariadumitra.ro).

**ART. 5:** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

**ART. 6:** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra cu primarul comunei Dumitra și Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
ALEXANDRU BUHAI



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN



NR. 23

DIN 27.06.2024

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 12 voturi „pentru” și 2 ”abțineri” din 14 consilieri locali prezenți



Str. Observator , nr. 15 , ap. 28  
Cluj-Napoca , Romania  
tel: 0727.745.368  
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771 , J12/1963/07062006  
RO11BTRL01301202B80602XX  
Banca Transilvania Cluj-Napoca

Anexa la HOTĂRÂREA CL DUMITRA NR. 23/27.06.2024



Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și asumată de proiectant.

### **I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:**

1.1.Denumirea obiectivului de  
investitii:

**CONSTRUIRE SCOALA IN REGIM DE INALTIME  
P+2E**

1.2.  
Amplasamentul  
:

**loc. Dumitra, str. Teren Fotbal, com. Dumitra, jud. Bistrita-  
Nasaud**

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii,  
studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventii:

**Nu este cazul.**

1.4. Ordonatorul principal de  
credite:

**COMUNA DUMITRA**, sat Dumitra, comuna Dumitra, nr. 140, jud. Bistrita-  
Nasaud

1.5.  
Investitorul  
:

**COMUNA DUMITRA**, sat Dumitra, comuna Dumitra, nr. 140, jud. Bistrita-  
Nasaud.

1.6. Beneficiarul  
investitiei:

**COMUNA DUMITRA**, sat Dumitra, comuna Dumitra, nr. 140, jud. Bistrita-  
Nasaud

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de  
executie:

Proiectant general: **S.C. ARHI BEAST S.R.L., str. Observatorului 15/28, mun.  
Cluj- Napoca, jud. Cluj**



Str. Observator , nr. 15 , ap. 28  
Cluj-Napoca , Romania  
tel: 0727.745.368  
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771 , J12/1963/07062006  
RO11BTRL01301202B80602XX  
Banca Transilvania Cluj-Napoca



Proiectant specialitatea arhitectura: **S.C. ARHI BEAST S.R.L., S.C. ARHI BEAST S.R.L., str. Observatorului 15/28, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

## **II. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII:**

Politicile actuale pentru combaterea schimbarilor climatice vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- creșterea calitatii spațiilor și crearea condițiilor propice dezvoltării și performanțelor școlare
- introducerea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic

pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de încălzire/răcire, după caz;

- utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, biomasa, eoliană);

- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);

- respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate

Construirea școlii din Dumitra face parte din măsurile, pe care comuna Dumitra dorește să implementeze în vederea asigurării calității serviciilor educaționale prin spații de calitate și reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> la nivelul comunei. Majoritatea clădirilor publice din comuna au o calitate scăzută a spațiilor publice, motiv pentru care comuna dorește să facă investiții în creșterea calitatii a acestor imobile, astfel încât să se asigure capacitatea optimă pentru desfășurarea activităților, dar și să se reducă consumul anual de energie, a costurilor cu încălzirea și în general la scăderea anuală a gazelor cu efect de seră.

Îmbunătățirea eficienței energetice și a calitatii spațiilor în clădirile publice contribuie la crearea și menținerea de locuri de muncă, cu efect asupra contracarării recesiunii economice, prin impulsivitatea industriei de construcții, precum și a industriilor conexe extrem de afectate de pandemie.

Conform temei de proiectare și termenilor de referință privind sarcinile de proiectare, s-a prevăzut realizarea următoarelor lucrări: **„CONSTRUIRE ȘCOALA ÎN REGIM DE ÎNALȚIME P+2E”**.

Având în vedere tema de proiectare, sunt propuse următoarele măsuri de intervenție: Se propune realizarea unei clădiri cu destinația de școală, în regim de înălțime P+2.

Structura de rezistență a clădirii va fi compusă din:

- Fundații din beton și elevații din beton armat



Str. Observator , nr. 15 , ap. 28  
Cluj-Napoca , Romania  
tel: 0727.745.368  
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771 , J12/1963/07062006  
RO11BTRL01301202B80602XX  
Banca Transilvania, Cluj-Napoca



- Pereti portanti exteriori si interiori din caramida tip porotherm 50 cm grosime, rigidizati cu samburi, centuri si grinzi din beton armat

- Placa slab armata cu plasa sudata peste pamant
- Planseu peste parter si etaje din beton armat
- Scari si rampe interioare si exterioare executate din beton armat
- Sarpanta pe structura de lemn
- Buiandrugi prefabricati si buiandrugi monolit

Beneficiarul doreste depunerea spre finantare a proiectului: **CONSTRUIRE SCOALA IN REGIM DE INALTIME P+2E**, cu respectarea normelor din:

- **Ghidul solicitantului** –Infrastructura educatiională pentru învățământul primar și secundar - filiera teoretică și vocatiională
- **OBIECTIV DE POLITICĂ 4:**O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale
- **PRIORITATEA 6:** O regiune educata
- **OBIECTIV SPECIFIC 4.2:** Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online
- **Apel de proiecte nr. PRNV/2023/621.B/1**

Prin HG nr. 59/2023, Guvernul României a aprobat Strategia națională privind educația pentru mediu și schimbări climatice 2023-2030, un document programatic care stabilește acțiuni clare pentru creșterea gradului de educație și de conștientizare, în rândul copiilor și tinerilor, privind dezvoltarea sustenabilă și responsabilizarea față de mediu. Pe lângă abordarea integrată, în toți anii de studiu, a educației pentru mediu și schimbări climatice, această strategie subliniază necesitatea adecvării infrastructurii unităților de învățământ la standardele europene și globale de dezvoltare sustenabilă.

#### SCOPUL APELULUI

În cadrul prezentului apel de proiecte se acordă sprijin pentru investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului primar și secundar – filiera teoretică și vocatiională care include obligatoriu lucrări care se supun autorizării conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În proiectarea proiectului: **CONSTRUIRE SCOALA IN REGIM DE INALTIME P+2E**, s-a ținut cont de prevederile din **Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01).**

Acest principiu reglementează modul în care o activitate se raportează la cele șase obiective de mediu și dacă activitatea aduce prejudicii semnificative vreunui dintre aceste obiective de mediu.

În scopul acestui regulament, obiectivele de mediu sunt:

- atenuarea schimbărilor climatice;
- adaptarea la schimbările climatice;
- utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
- tranziția către o economie circulară;
- prevenirea și controlul poluării;
- protecția și restaurarea biodiversității și a ecosistemelor.



Str. Observator , nr. 15 , ap. 28  
Cluj-Napoca , Romania  
tel: 0727.745.368  
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771 , 112/1963/07062006  
RO11BTRL01301202B80602XX  
Baza Teoretică, Cluj-Napoca



Mai multe detalii despre acest aspect sunt prezentate in Documentatia DNSH anexat prezentului proiect, intocmita de **Dr. Ing. Ecaterina Sinziana PAULIUC**

### **La elaborarea proiectului au fost luate in calcul doua scenarii:**

**Scenariul 1:** Construirea si dotarea unei cladiri cu functiunea de scoala, in regim de inaltime P+1, cu 8 sali de clasa, o biblioteca si un laborator, care sa inglobeze spatiile necesare desfasurarii activitatilor specifice functiunii, astfel incat sa ofere servicii educationale in conformitate cu nevoile comunei. Se doreste ca acest obiectiv sa primeasca dotari de nivel mediu.

**Scenariul 2:** Construirea si dotarea unei cladiri cu functiunea de scoala, in regim de inaltime P+2, cu 12 sali de clasa plus laboratoare de profil, care sa inglobeze spatiile necesare desfasurarii activitatilor specifice functiunii, astfel incat sa ofere servicii educationale in conformitate cu nevoile comunei. Se doreste ca acest obiectiv sa primeasca dotari de cel mai inalt nivel.

Din punct de vedere al GRUPULUI TINTA:

Atat Scenariul 1, cat si Scenariul 2, se adreseaza acelorasi grupuri tinta. In ambele scenarii au fost prevazute spatii accesibile persoanelor cu dizabilitati.

Din punct de vedere FUNCTIONAL:

Atat in Scenariul 1 cat si in Scenariul 2 se propune construirea unei Scolii cu clasele V-VIII, diferenta dintre cele 2 scenarii constand in regimul de inaltime al cladirii, si implicit in numarul salilor de clasa si al laboratoarelor. Avand un nivel in plus, in solutia din Scenariul 2 sunt prevazute 4 sali de clasa in plus, 2 laboratoare – unul de fizica si unul de informatica, grupuri sanitare si un cabinet medical.

Din punct de vedere TEHNIC:

Din punct de vedere tehnic diferenta intre cele 2 scenarii consta in regimul de inaltime al cladirii. In Scenariul 1, cladirea scolii are regim de inaltime P+1, iar in Scenariul 2, are regim de inaltime P+2. Ca suprafata construita pe nivel si sistem constructiv, cele 2 scenarii sunt similare.

Din punct de vedere al SUSTENABILITATII:

Din punct de vedere a sustenabilitatii cele doua scenarii sunt similare: in ambele cazuri sunt prevazute masuri de limitare a pierderilor de caldura (termosistem), utilaje si echipamente performante, instalatii ce permit consum redus de energie, dotari conform necesitatilor, etc

Din punct de vedere al satisfacerii cerintelor comunei, atat ca numar de copii, dar mai ales din punct de vedere al dotarilor, Scenariul 2 raspunde in totalitate acestor nevoi. Prin spatiile si dotarile propuse, aceasta scoala va fi la nivel European, oferind elevilor conditii optime pentru procesul de invatare si pentru a atinge performanta.



Str. Observator , nr. 15 , ap. 28  
Cluj-Napoca , Romania  
tel: 0727.745.368  
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771 , J12/1963/07062006  
RO11BTRL01301202B80602XX  
Baza Transilvania Cluj Napoca



Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. Valoarea categoriilor de lucrări este stabilită în proporție de 100% pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora.

Pentru prezentul proiect, perioada de durabilitate este de 5 ani de la efectuarea plății finale, asumata de Solicitant. Acesta își asumă obligația să asigure toate costurile de funcționare și întreținere a investiției în toată perioada de durabilitate a acesteia.

- Cladirea proiectata este eficienta din punctul de vedere al utilizării resurselor.
- Echipamentele propuse a se achizitiona prin proiect vor respecta prevederile legale în vigoare, inclusiv standardele europene, cu privire la producerea acestora conform Directivei (CE) 2009/125 din 21 octombrie 2009 de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic;
- Echipamentele propuse a se achizitiona prin proiect nu vor conține substanțele restricționate enumerate în Directiva (CE) 2011/65 din 8 iunie 2011 privind restricțiile de utilizare a anumitor substanțe periculoase în echipamentele electrice și electronice, iar la sfârșitul duratei de viață a echipamentelor se va avea în vedere respectarea prevederilor Directivei (UE) 2012/19 din 4 iulie 2012 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.

## **2.1. Particularitati ale amplasamentului, cuprinzand:**

### **a) Descrierea amplasamentului**

Obiectivul propus este amplasat în Regiunea de dezvoltare Nord-Vest, județul Bistrița-Nasaud, localitatea Dumitra, comuna Dumitra, localitate situată în zona centrală a județului Bistrița-Năsăud, la aproximativ 10 km de municipiul Bistrița.

Conform CF nr. 427075, terenul studiat este poziționat în intravilanul localității Dumitra, comuna Dumitra, județul Bistrița-Nasaud. Imobilul studiat format din teren și construcții face parte din Domeniului Public al comunei Dumitra, iar prin regimul economic terenul are folosința

actuala de „domeniu public”. Planul de situație a fost întocmit de expertul topograf.

Terenul, de forma neregulată, în suprafața de 17.568 mp are front de cca 111 m pe latura de V la un drum de exploatare.

În prezent, pe parcela studiată există o sală de sport școlară), în regim de înălțime parter și un teren de sport. Se prevede construirea unei școli noi, conform standardelor și exigențelor actuale. Capacitatea școlii va fi de 288 de copii cu 12 săli de clasă a câte 24 de elevi.

Obiectivul specific al proiectului constă în **construirea unei școli cu clasele V-VIII în regim de înălțime Parter+2 Etaje**, fiind compusă din 12 săli de clasă, o bibliotecă/sală de

lectură, un laborator chimie-biologie, un laborator de fizică, un laborator de informatică, un cabinet de consiliere psihologică spații tehnice și administrative (sala profesorală,



Str. Observator , nr. 15 , ap. 28  
Cluj-Napoca , Romania  
tel: 0727.745.368  
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUIT:18744771 , J12/1963/07062006  
RO11BTRL01301202880602XX  
Banca Transilvania Cluj-Napoca



oficiu, spatii de depozitare, birouri etc), grupuri sanitare. Amprenta la sol a clădirii are forma unui dreptunghi.

Accesul principal in cladire va realiza pe latura de nord-vest a clădirii, de la nivelul unei terase de acces. Pe aceasta latura au fost prevazute doua accese, unul pentru elevi si unul pentru profesori, ambele accese fiind direct in holul principal de la parter, de unde circulatia, in cazul elevilor, se distribuie catre cele 4 sali de clasa de la nivelul parterului, grupurile sanitare si biblioteca/sala de lectura, respectiv catre zona administrativa, in cazul profesorilor – secretariat, arhiva, birou contabilitate si grup sanitar. Zona de acces a profesorilor este separata de holul principal – dispune de un mic hol inchis, avand o scara de acces la nivelurile superioare, in

imediate vecinatate a intrarii.

Din holul principal, elevii pot urca la etajele superioare prin intermediul a doua scari de acces, iar grupurile sanitare sunt gandite pentru a putea fi utilizate si de persoanele cu disabilitati locomotorii.

Tot la nivelul parterului se afla amplasat si spatiul tehnic, acesta avand acces separat, direct din exterior, pozitionat pe latura sud-estica a clădirii in vecinatatea accesului la cabina portarului si a accesului secundar in cladire.

Ajunsi la etajul 1, elevii pot accesa, din holul principal, 4 sali de clasa, un depozit, un cabinet medical, un laborator chimie-biologie, iar cadrele didactice – zona destinata lor fiind pozitionata intre axele 12 – 16, respectiv A – C), ajung la sala profesorală, biroul directorului, zona de oficiu, biroul directorului adjunct si la grupurile sanitare.

Spre deosebire de parter si etajul 1, etajul 2 are spatii destinate in exclusivitate elevilor, cu exceptia depozitului – 4 sali de clasa, 2 laboratoare – unul de fizica si unul de informatica, grupuri sanitare si un cabinet medical.

**Obiectivul investitional urmează a fi utilizat si pentru programele de sprijin/remediere sau de tip "Scoala după școală".**

Unitatea școlară propusa prin prezentul proiect va avea toate facilitățile cheie.

Parcela studiata se invecineaza pe latura de Nord, Sud si de Est cu terenuri private – pe cea de est, partial si cu un canal, iar pe latura de Vest cu un drum de exploatare. Terenul studiat este orientat pe directia NS.

Accesul auto si pietonal pe parcela se vor face de la nivelul drumului de exploatare amplasat in partea de V a acesteia. Drumul de acces existent permite si accesul autospecialelor in

caz de urgenta.

Parcela de forma relativ dreptunghiulara are laturile aproximativ de 193.43 m cumulati in partea de SE, 91.29 m in partea de NE, 161.10 m cumulati in partea de NV si 111.73 m in partea de SV.

Vecinatatile terenului si amplasarea fata de limitele de proprietate sunt:

- Sud-Est: Domeniul Privat
- Nord-Est: Domeniu Privat si partial cu un canal public
- Sud-Vest: Domeniu Privat
- Nord-Vest: Domeniu public-drum de exploatare



Str. Observator , nr. 15 , ap. 28  
Cluj-Napoca , Romania  
tel: 0727.745.368  
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771 , J12/1963/07062006  
RO11BTRL01301202880602XX  
Banca Transilvania Cluj-Napoca



| DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL                                                                         |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|----------------|
| al obiectivului de investitii:                                                                   |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
| CONSTRUIRE SCOALA IN REGIM DE INALTIME P+2E                                                      |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
| In lei/euro, la Cursul Inforeuro din luna august 2023; 1 EURO = 4,9308                           |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare* (fără TVA) | TVA          | Valoare cu TVA |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                   | 4            | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 125,000.00          | 23,750.00    | 148,750.00     |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială                                                                                                     | 25,000.00           | 4,750.00     | 29,750.00      |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                                    | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
| TOTAL CAPITOL 1                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 150,000.00          | 28,500.00    | 178,500.00     |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
| 2.1.                                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                                                         | 28,545.00           | 5,423.55     | 33,968.55      |
| TOTAL CAPITOL 2                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 28,545.00           | 5,423.55     | 33,968.55      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
| 3.2.                                                                                             | Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii                                                                                  | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnica                                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor                                                                                               | 10,000.00           | 1,900.00     | 11,900.00      |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                                                                                            | 73,694.45           | 14,001.95    | 87,696.40      |
|                                                                                                  | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                    | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 73,694.45           | 14,001.95    | 87,696.40      |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 100,000.00          | 19,000.00    | 119,000.00     |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                                                                                           | 465,000.00          | 88,350.00    | 553,350.00     |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 450,000.00          | 85,500.00    | 535,500.00     |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 15,000.00           | 2,850.00     | 17,850.00      |
| 3.8.                                                                                             | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 150,000.00          | 28,500.00    | 178,500.00     |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 100,000.00          | 19,000.00    | 119,000.00     |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 50,000.00           | 9,500.00     | 59,500.00      |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 50,000.00           | 9,500.00     | 59,500.00      |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 50,000.00           | 9,500.00     | 59,500.00      |
| TOTAL CAPITOL 3                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 798,694.45          | 151,751.95   | 950,446.40     |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
| 4.1.                                                                                             | Constructii si instalatii                                                                                                                                             | 10,127,502.00       | 1,924,225.38 | 12,051,727.38  |
| 4.2.                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                | 60,000.00           | 11,400.00    | 71,400.00      |

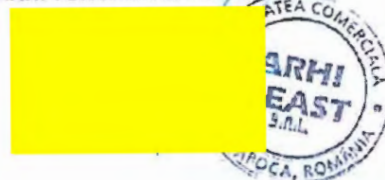
|                                                                                                                                |                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.3.                                                                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                    | 411,310.92           | 78.149.07           | 489,459.99           |
| 4.4.                                                                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5.                                                                                                                           | Dotari                                                                                                                                  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.                                                                                                                           | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                         |                                                                                                                                         | <b>10,598,812.92</b> | <b>2,013,774.45</b> | <b>12,612,587.37</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                             |                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
| 5.1.                                                                                                                           | Organizare de santier                                                                                                                   | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
|                                                                                                                                | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
|                                                                                                                                | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.                                                                                                                           | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                                | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                                | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                                | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                                | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                                | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3.                                                                                                                           | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                       | 622,562.82           | 118,286.94          | 740,849.76           |
| 5.4.                                                                                                                           | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                         |                                                                                                                                         | <b>632,562.82</b>    | <b>120,186.94</b>   | <b>752,749.76</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                |                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
| 6.1.                                                                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2.                                                                                                                           | Probe tehnologice si teste                                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                         |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEIDE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET</b> |                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
| 7.1.                                                                                                                           | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 7.2.                                                                                                                           | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare, pentru ajustarea de pret                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                         |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                           |                                                                                                                                         | <b>12,208,615.19</b> | <b>2,319,636.89</b> | <b>14,528,252.16</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                      |                                                                                                                                         | 10,376,047.00        | 1,971,448.93        | 12,347,495.94        |

\* In preturi luna august; 1 euro = 4.9308 lei CONFORM INFOREURO.

Data  
DATA ELABORARE 01.07.2023  
ACTUALIZARE 22.04.2024  
Beneficiar/Investitor,  
COMUNA DUMITRA



Intocmit,  
SC ARHI BEAST SRL  
Proiectant  
ARH. TURCANU RAZVAN



| DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL                                                                       |                                                                                                                                                                       |                     |           |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----------------|
| al obiectivului de investitii:                                                                   |                                                                                                                                                                       |                     |           |                |
| CONSTRUIRE SCOALA IN REGIM DE INALTIME P+2E                                                      |                                                                                                                                                                       |                     |           |                |
| In lei/euro, la Cursul Inforeuro din luna august 2023; 1 EURO = 4,9308                           |                                                                                                                                                                       |                     |           |                |
| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare* (fără TVA) | TVA       | Valoare cu TVA |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                   | 4         | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                     |           |                |
| 1.1.                                                                                             | Obtinerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
| 1.3.                                                                                             | Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala                                                                                                     | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                    | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
| TOTAL CAPITOL 1                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                                       |                     |           |                |
| 2.1.                                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                                                         | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
| TOTAL CAPITOL 2                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                                       |                     |           |                |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
| 3.2.                                                                                             | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                  | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnica                                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                               | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                                                                                            | 181,305.55          | 34,448.05 | 215,753.60     |
|                                                                                                  | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                    | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 25,000.00           | 4,750.00  | 29,750.00      |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 156,305.55          | 29,698.05 | 186,003.60     |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
| 3.8.                                                                                             | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
| TOTAL CAPITOL 3                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 181,305.55          | 34,448.05 | 215,753.60     |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                     |           |                |
| 4.1.                                                                                             | Constructii si instalatii                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00      | 0.00           |
| 4.2.                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                | 0.00                | 0.00      | 0.00           |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.3.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                    | 822,872.08          | 156,345.70          | 979,217.78          |
| 4.4.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                     | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5.                                                                                                                            | Dotari                                                                                                                                  | 1,043,914.00        | 198,343.66          | 1,242,257.66        |
| 4.6.                                                                                                                            | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                         | <b>1,866,786.08</b> | <b>354,689.36</b>   | <b>2,221,475.44</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                         |                     |                     |                     |
| 5.1                                                                                                                             | Organizare de santier                                                                                                                   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                                                                                                                                 | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.                                                                                                                            | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 114,136.53          | 0.00                | 114,136.53          |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                                                                                                                                 | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 51,880.24           | 0.00                | 51,880.24           |
|                                                                                                                                 | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 10,376.05           | 0.00                | 10,376.05           |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 51,880.24           | 0.00                | 51,880.24           |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.3.                                                                                                                            | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.4.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                              | 75,000.00           | 14,250.00           | 89,250.00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                         | <b>189,136.53</b>   | <b>14,250.00</b>    | <b>203,386.53</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                         |                     |                     |                     |
| 6.1.                                                                                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2.                                                                                                                            | Probe tehnologice si teste                                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET</b> |                                                                                                                                         |                     |                     |                     |
| 7.1.                                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 3,381,036.00        | 642,396.84          | 4,023,432.84        |
| 7.2.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare, pentru ajustarea de pret                                                       | 1,741,005.77        | 330,791.10          | 2,071,796.87        |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                         | <b>5,122,041.77</b> | <b>973,187.94</b>   | <b>6,095,229.71</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                         | <b>7,359,269.93</b> | <b>1,376,575.35</b> | <b>8,735,845.20</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                       |                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00                | 0.00                |

\* In preturi luna august; 1 euro = 4,9308 lei CONFORM INFOREURO.

Data  
DATA ELABORARE 01.07.2023  
ACTUALIZARE 22.04.2024  
Beneficiar/Investitor,  
CC [REDACTED] RA



Intocmit,  
SC ARHI BEAST SRL  
Proiectant  
ARH. TURCANU RAZVAN  
[REDACTED]



| DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR                                                                      |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|----------------|
| al obiectivului de investitii:                                                                   |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
| CONSTRUIRE SCOALA IN REGIM DE INALTIME P+2E                                                      |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
| In lei/euro, la Cursul Inforeuro din luna august 2023; 1 EURO = 4.9308                           |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare* (fără TVA) | TVA          | Valoare cu TVA |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei                 | lei          | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                   | 4            | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 125,000.00          | 23,750.00    | 148,750.00     |
| 1.3.                                                                                             | Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala                                                                                                     | 25,000.00           | 4,750.00     | 29,750.00      |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                    | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
| TOTAL CAPITOL 1                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 150,000.00          | 28,500.00    | 178,500.00     |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
| 2.1.                                                                                             | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                                                         | 28,545.00           | 5,423.55     | 33,968.55      |
| TOTAL CAPITOL 2                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 28,545.00           | 5,423.55     | 33,968.55      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
| 3.2.                                                                                             | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                  | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnica                                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                               | 10,000.00           | 1,900.00     | 11,900.00      |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                                                                                            | 255,000.00          | 48,450.00    | 303,450.00     |
|                                                                                                  | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                    | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 0.00                | 0.00         | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 25,000.00           | 4,750.00     | 29,750.00      |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 230,000.00          | 43,700.00    | 273,700.00     |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 100,000.00          | 19,000.00    | 119,000.00     |
| 3.7.                                                                                             | Consultantă                                                                                                                                                           | 465,000.00          | 88,350.00    | 553,350.00     |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 450,000.00          | 85,500.00    | 535,500.00     |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 15,000.00           | 2,850.00     | 17,850.00      |
| 3.8.                                                                                             | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 150,000.00          | 28,500.00    | 178,500.00     |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 100,000.00          | 19,000.00    | 119,000.00     |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 50,000.00           | 9,500.00     | 59,500.00      |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 50,000.00           | 9,500.00     | 59,500.00      |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 50,000.00           | 9,500.00     | 59,500.00      |
| TOTAL CAPITOL 3                                                                                  |                                                                                                                                                                       | 980,000.00          | 186,200.00   | 1,166,200.00   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                          |                                                                                                                                                                       |                     |              |                |
| 4.1.                                                                                             | Constructii si instalatii                                                                                                                                             | 10,127,502.00       | 1,924,225.38 | 12,051,727.38  |
| 4.2.                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                | 60,000.00           | 11,400.00    | 71,400.00      |

|                                                                                                                                |                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.3.                                                                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                    | 1,234,183.00         | 234,494.77          | 1,468,677.77         |
| 4.4.                                                                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5.                                                                                                                           | Dotari                                                                                                                                  | 1,043,914.00         | 198,343.66          | 1,242,257.66         |
| 4.6.                                                                                                                           | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                         |                                                                                                                                         | <b>12,465,599.00</b> | <b>2,368,463.81</b> | <b>14,834,062.81</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                             |                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                                                            | Organizare de santier                                                                                                                   | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
|                                                                                                                                | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
|                                                                                                                                | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.                                                                                                                           | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 114,136.52           | 0.00                | 114,136.52           |
|                                                                                                                                | 5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                                | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 51,880.24            | 0.00                | 51,880.24            |
|                                                                                                                                | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 10,376.05            | 0.00                | 10,376.05            |
|                                                                                                                                | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 51,880.24            | 0.00                | 51,880.24            |
|                                                                                                                                | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3.                                                                                                                           | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                       | 622,562.82           | 118,286.94          | 740,849.76           |
| 5.4.                                                                                                                           | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                              | 75,000.00            | 14,250.00           | 89,250.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                         |                                                                                                                                         | <b>821,699.34</b>    | <b>134,436.94</b>   | <b>956,136.27</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                |                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
| 6.1.                                                                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2.                                                                                                                           | Probe tehnologice si teste                                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                         |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEIDE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET</b> |                                                                                                                                         |                      |                     |                      |
| 7.1.                                                                                                                           | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 3,381,036.00         | 642,396.84          | 4,023,432.84         |
| 7.2.                                                                                                                           | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare, pentru ajustarea de pret                                                       | 1,741,005.77         | 330,791.10          | 2,071,796.87         |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                         |                                                                                                                                         | <b>5,122,041.77</b>  | <b>973,187.94</b>   | <b>6,095,229.71</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                           |                                                                                                                                         | <b>19,567,835.11</b> | <b>3,696,212.23</b> | <b>23,264,097.35</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                               |                                                                                                                                         | <b>10,376,047.00</b> | <b>1,971,448.93</b> | <b>12,347,495.94</b> |

\* In preturi luna august; 1 euro = 4.9308 lei CONFORM INFOREURO.

Data  
DATA ELABORARE 01.07.2023  
ACTUALIZARE 22.04.2024  
Beneficiar/Investitor,  
COMUNA DUMITRA



Intocmit,  
SC ARHI BEAST SRL  
Proiectant  
ARH. TURCANU RAZVAN

