

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra,
Strada Principală nr. 209; tel. 0363/402854, fax 0363/402872,
e-mail dumitra@bn.e-adm.ro

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de uz și de
interes public local a unui imobil, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului
de proprietate publică în favoarea Comunei Dumitra,
județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în
ședință ordinară în prezența a 15 consilieri locali, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1758/04.06.2024 al primarului comunei Dumitra;
- procesul-verbal nr. 1772/04.06.2024 al Comisiei speciale de inventariere a
domeniului public și privat al comunei Dumitra, prin care se propune declararea ca
bun de uz și interes public local a unei suprafețe de teren pe care se va construi
Capela mortuară în satul Tărbuiu ;
- raportul nr. 1773/04.06.2024 al Biroului evidență agricolă și cadastru;
- Proiectul de hotărâre nr. 24/05.06.2024 privind declararea ca bun de uz și
de interes public local a unui imobil, în vederea înscrierii în cartea funciară a
dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Dumitra, județul Bistrița-
Năsăud;
- anunțul nr. 1796/05.06.2024 care a fost afișat la sediul Primăriei Dumitra;
- procesul-verbal de afișare nr. 1797/05.06.2024 și procesul-verbal de
dezafișare nr. 2325/30.07.2024;
- raportul de avizare nr. 2322/30.07.2024 al Comisiei Buget-finanțe,
administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism;
- raportul de avizare nr. 2323/30.07.2024 al Comisiei cultură, învățământ,
protecție socială, juridic, relații cu cetățenii;
- raportul de avizare nr. 2324/30.07.2024 al Comisiei drepturile omului, culte,
probleme ale minorităților, ecologice și protecția mediului;
- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și
înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările
ulterioare;
- prev. art. 27, art. 28, art. 28¹ art. 41(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și
a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858 – art. 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională
în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Documentația tehnică întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta ;
În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 139(2), art. 196(1) lit. a, art. 286 (1), (4), art. 289(4), art. 607(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se declarară ca bun de uz și de interes public local imobilul teren în suprafață totală de **7882** mp, situat în intravilanul localității Târbuiu, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, identificat conform Documentației tehnice anexate întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta, după cum urmează :

-imobil teren 1 în suprafață de 5549 mp, având categoria de folosință "fânețe", identificat în CF nr. 151 Târbuiu, nr. top. 17451/1 ;

-imobil teren 2 în suprafață de 1461 mp, având categoria de folosință "fânețe", identificat în CF nr. 151 Târbuiu nr. top. 17451/1a/1

-imobil teren 3 în suprafață de 609 mp, având categoria de folosință "fânețe", identificat în CF nr. 151 Târbuiu, nr. top. 16536/1a

-imobil teren 4 în suprafață de 263 mp, având categoria de folosință "drum", identificat în CF nr. 28 Târbuiu, nr. top. 16537, 17450, 17452 ;

ART. 2: (1) Se aprobă formularea către Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, a solicitării de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate definitivă în favoarea Comunei Dumitra, ca bun aparținând domeniului public al Comunei Dumitra, asupra imobilului identificat conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) După înscrierea în cartea funciară a imobilului identificat conform art. 1, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/27.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 16 la HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al comunelor, orașelor și municipiilor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica corespunzător.

ART. 3: Imobilul identificat conform art. 1 din prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART. 4: Se atestă că imobilul identificat conform art. 1 din prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART. 5: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică pe site-ul www.primariadumitra.ro în Monitorul Oficial Local.

ART. 6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

ART. 7: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 8: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ALEXANDRU BUHAI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN



NR. 25

DIN 30.07.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" din 15 consilieri locali prezenți.

Anexa la Hotărârea CL Dumitru
NR. 25 din 30.07.2024

DOCUMENTAȚIE TEHNICA

in vederea emiterii unei hotarari de consiliu privind declararea de uz si
interes public al unor imobile terenuri -intravilan Tarpiu

BENEFICIAR:

COMUNA DUMITRA
Jud. Bistrița-Năsăud

ADRESĂ CORP DE PROPRIETATE:

intravilan Tarpiu
Comuna Dumitru
Jud. Bistrița-Năsăud

Iunie 2024



Memoriu tehnic

Denumirea lucrării: documentatie cadastrala in vederea emiterii unei hotarari de consiliu privind declararea de uz si interes public al unor imobile terenuri -intravilan Tarpiu

Executantul lucrării: Stanciu Rada Marietta , persoana fizica autorizata seria RO-BN-F nr. 0120

Efectuarea masuratorilor topografice:

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat aparatul GPS SOUTH S 82 T , metoda folosita fiind tehnologie GPS-GNSS-RTK. Punctele s-au determinat in mod RTK-cinematic in timp real (RTK), prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale prin tehnologie GPS-GNSS
Sistemul de proiectie: STEREOGRAFIC 1970;

Obiectivele : intocmirea plan situatie

- determinarea suprafetelor de teren

Concluzii :

1. S-au efectuat masuratori pentru imobilul teren situat in intravilan Tarpiu, In urma masuratorilor a rezultat o suprafata totala de 7882mp. Fiind despartita de drumuri, respectiv de Str. Cimitirului identificata cu nr. cad 28512 si de drum de exploatare, suprafata de 7882mp se va identifica astfel :

- imobil teren 1 in suprafata de 5549mp, categorie de folosinta fanete, imobil imprejmuit pe toate laturile.
- imobil teren 2 in suprafata de 1461mp, categorie de folosinta fanete, imobil imprejmuit pe latura de N si S
- imobil teren 3 in suprafata de 609mp, categorie de folosinta fanete, imobil imprejmuit pe latura de V
- imobil teren 4 in suprafata de 263mp, categorie de folosinta drum, imobil neimprejmuit.

- harta nefiind la scara, identificarea s-a facut luandu-se in considerare elemente ce nu au suferit modificati in timp (drumuri, parau etc).Imobilul teren se identifica cu nr. topo 16535/1, 16536/1/a, 16538/1, 16539/1, 16540/1, 17451/1, 1745/1, 1745a/2, 17451a/3. Numerele topografice 16537, 17450 si 17452 se identifica in CF 28 Tarpiu. Conform adresei de la BCPI Nasaud cartea funciara nr. 28 este lipsa la inventar. Numerele topografice 16535/1/2/2, 16536/1a, 16538/1, 16539/1, 16540/1, 17451/1, 17451/1a/1, 17451/2a/1 si 17451/a/3 se regasesc in CF 151 Tarpiu, proprietate comuna Tarpiu.



- imobilul teren 4 in suprafata de 263mp, cu categoria de folosinta drum se identifica cu nr. topografice 16537, 17450 si 17452, inscrise in CF 28 Tarpiu. Conform adresei de la BCPI Nasaud cartea funciara nr. 28 este lipsa la inventar. Suprafata de teren se va inscrie in evidentele cartii funciare si se va regasi sub numarul cadastral atribuit ulterior.

- imobilul teren 1 in suprafata de 5549mp se identifica cu nr. topografice 17451/1 inscris in CF 151 Tarpiu. Se preia suprafata de 5549mp iar diferenta de 1054162mp ramane pe vechii proprietari.

- imobilul teren 2 in suprafata de 1461mp se identifica cu nr. topo. 17451/1a/1inscrise in CF 151 Tarpiu. Se preia suprafata de 1461mp iar diferenta d3e 252mp ramane pe vechii proprietari.

- imobilul teren 3 in suprafata de 609mp se identifica cu nr. topo 16536/1a inscris in CF 151 Tarpiu. Se preia suprafata de 609mp, iar diferenta de 290844mp ramane pe vechii proprietari.

Executant

Stanciu Rada Marietta



151



Treppen
STAFFEL
Treppen

Treppen *Jannide*

B.C.P.I. NÄSÄUD
CONFORM CU EXEMPLARUL APLAT IN ARHIVA
NIL. IHREG. *1303/10500*
DOSAR NR. *6*
NR. FILE
REFERENT



I

Stefan

1 of 12

380	<i>Stefan</i>	<i>1</i>	<i>1000</i>	<i>150</i>	<i>12</i>
381	<i>Stefan</i>	<i>1</i>	<i>1000</i>	<i>150</i>	<i>12</i>
412	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>259</i>	<i>72</i>
488	<i>Stefan</i>	<i>II</i>	<i>a</i>	<i>148</i>	<i>648</i>
1926	<i>Stefan</i>	<i>III</i>	<i>f</i>	<i>100</i>	<i>100</i>
2078	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>1449</i>	<i>1449</i>
2214	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>b</i>	<i>1008</i>	<i>B.11</i>
2414	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>23</i>	<i>23</i>
2552	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>25</i>	<i>25</i>
2592	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>i</i>	<i>19</i>	<i>1018</i>
26	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>1007</i>	<i>1007</i>
2614	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>"</i>	<i>1445</i>	<i>1445</i>
2614	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>II</i>	<i>3</i>	<i>644</i>
2614	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>III</i>	<i>19</i>	<i>1018</i>
2614	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>IV</i>	<i>20</i>	<i>700</i>
2614	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>V</i>	<i>21</i>	<i>71</i>
2614	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>VI</i>	<i>22</i>	<i>72</i>
2614	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>VII</i>	<i>23</i>	<i>73</i>
2614	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>VIII</i>	<i>24</i>	<i>74</i>
2614	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>IX</i>	<i>25</i>	<i>75</i>
2614	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>X</i>	<i>26</i>	<i>76</i>
2614	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>XI</i>	<i>27</i>	<i>77</i>
2614	<i>Stefan</i>	<i>"</i>	<i>XII</i>	<i>28</i>	<i>78</i>

F. 151

COMUNA TÂRNIC

		H.A.	M.P.
16.533/1/1.	Gărdina în Flore	—	1512
16.533/1/2.	Gărdina " "	—	3430
16.533/1/4.	Gărdina " "	—	3258
16.533/1/5.	Teren p. cîmpului în Flore	—	258
16.533/1/6.	Gărdina în Flore.	—	1927
16.533/1/7.	Gărdina " "	—	3075
16.533/1/8.	Gărdina " "	—	1810
16.533/1/9.	Grădina în " "	57.	9170
h6. 16.535/1/2.	Poduri în Flore.	h6.	0016.
h7. 11338/1	Arbit	9	1828
h8. 16.535 1/1/2/2.	Poduri în Flore	h9 sup.	45 8616

4



Tulajdoni lap.

157.

Sór- szám		Jegyzet
	Évk 1899. Március 22-én 2305. sz. a. Az 1896. September 8-án kelt kassai kereskedési Es keresztyén és ezekre 1899. Január 10-én, re- zsetett, kereskedési nyilatkozatok alapján felkintett el- a 13581-96. alisp. sz. által 2423-99. alisp. sz. törvény- 369-96. jk. sz. hatósági jóváhagyási kassai kereskedési és keres- kelt ványrajza a lejegyzett 28. péld. sz. ingatlanokból a 16535/2. 16536/2. 16538/2. 16539/2. 16540/2. 17451/2. 17451/2/2. 17451/2/2. 17451/2/2. nyhron, ingatlanok 8711 el kerüléssel Budapesti Kármesteri járással 1238. sz. jk. sz.	
6.	lejegyzetnek, továbbá az így megjelölt ingatlanokból visszamaradt, és ide A I. 40. péld. alá lejegyzett ingatlanok Törvény. község be- tulajdonul visszajegyzetnek,	
7.	végül a tulajdonjog az 1238. sz. jk. sz. A I. 41. péld. alá lejegyzett ingatlanra	
8.	Törvény község járással beke- belezetnek.	(emmel. törvény)
4522 900	Évk 1900. május 4-én 4522 sz. a. Az 1900. május 3-án felvett törvény a bevezetés és kintelen magyar szavak ban is megadott, Bevezetés és kintelen magyar szavak és kintelen bevezetés	7

BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA NASAUD

Nr. 13129 din 31.05.2024

Catre:

KIS TOP DESIGN SRL

Urmare a solicitarii d-voastra privind eliberarea unui
extras de carte funciara apartinand localitatii TARPU
identificat prin CF nr. 28 nr.top. 16537
17450, 17452, prin prezenta
va facem cunoscut faptul ca nu se poate elibera extras de
carte funciara, aceasta carte funciara fiind lipsa la
inventarul cartilor funciare din anul 1995 si 2005.

Cu deosebita consideratie,

referent
Miresan Ioan



[illegible]

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan Tarpiu

SITUAȚIA ACTUALĂ							SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. imobil	Supraf.	Nr. CF	Nr. top	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari
1	5549	151	17451/1	1059711	Pasune	Comuna Tarpiu		17451/1/1	5549	Fanete	Domeniu Public Comuna Dumitra
							***	17451/1/2	1054162	Pasune	Vechii proprietari
2	1461	151	17451/1a/1	1713	Pasune	Comuna Tarpiu		17451/1a/1/1	1461	Fanete	Domeniu Public Comuna Dumitra
							***	17451/1a/1/2	252	Pasune	Vechii proprietari
3	609	151	16536/1a	291453	Pasune	Comuna Tarpiu		16536/1a/1	609	Fanete	Domeniu Public Comuna Dumitra
								16536/1a/2	290844	Pasune	Vechii proprietari
4	263	28	16537 17450 17452						263	DRUM	Domeniu Public Comuna Dumitra
7882mp				1352877mp					1353140mp		

OBS: Suprafata imobilului 4- drum regasi sub numarul cadastral atribuit ulterior.



