

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Localitatea Dumitra, nr. 140

Tel./fax 0263/380018 ; 380140 ; dumitra@bn.e-adm.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 369/02.02.2024 al primarului comunei Dumitra;
 - procesul-verbal nr. 361/02.02.2024 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Dumitra ;
 - raportul comun nr. 360/02.02.2024 al Biroului evidență agricolă și cadastru și al Compartimentului amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții;
 - Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 36/25.07.2022 privind clasificarea drumurilor de interes public local din comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud;
 - Hotărârea Consiliului Local Dumitra nr. 54/31.10.2022 privind atribuirea de denumiri străzilor din comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud;
 - prev. art. 18 lit. a, art. 67, art. 72 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prev. art. 27, art. 41(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 858 – art. 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 8(1) lit. c din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
 - Documentația tehnică întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta ;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 139(2), art. 196(1) lit. a, art. 286 (1), (4), art. 289(4), art. 607(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: (1) Se declară ca bun de uz și de interes public local imobilul **Strada Bisericii** în suprafață de **2335** mp, situată în intravilanul localității Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, identificată conform Documentației tehnice anexate întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta.

(2) Se declară ca bun de uz și de interes public local imobilul **Strada Școlii** în suprafață de **3393** mp, situată în intravilanul localității Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, identificată conform Documentației tehnice anexate întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta.

(3) Se declarară ca bun de uz și de interes public local imobilul **Strada Prunilor** în suprafață de **640** mp, situată în intravilanul localității Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, identificată conform Documentației tehnice anexate întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta.

(4) Se declarară ca bun de uz și de interes public local imobilul **Strada Salciei** în suprafață de **1007** mp, situată în intravilanul localității Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, identificată conform Documentației tehnice anexate întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta.

(5) Se declarară ca bun de uz și de interes public local imobilul **Strada Zorilor** în suprafață de **2183** mp, situată în intravilanul localității Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, identificată conform Documentației tehnice anexate întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta.

(6) Se declarară ca bun de uz și de interes public local imobilul **Strada Stejarului** în suprafața de **3610** mp, situată în intravilanul localității Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, identificată conform Documentației tehnice anexate întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta.

(7) Se declarară ca bun de uz și de interes public local imobilul **Strada Viorelelor** în suprafață de **671** mp, situată în intravilanul localității Cepari, identificată conform Documentației tehnice anexate întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta.

(8) Se declarară ca bun de uz și de interes public local imobilul **Strada Bujorului** în suprafața de **455** mp, situată în intravilanul localității Cepari, județul Bistrița-Năsăud, identificată conform Documentației tehnice anexate întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta.

(9) Se declarară ca bun de uz și de interes public local imobilul **Strada Ghiocelului** în suprafață de **226** mp, situată în intravilanul localității Cepari, județul Bistrița-Năsăud, identificată conform Documentației tehnice anexate întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta.

(10) Se declarară ca bun de uz și de interes public local imobilul **Strada Trandafirilor** în suprafață de **246** mp, situată în intravilanul localității Cepari, județul Bistrița-Năsăud, identificată conform Documentației tehnice anexate întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta.

(11) Se declarară ca bun de uz și de interes public local imobilul "Piață" în suprafață de **515** mp, situată în intravilanul localității Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, identificată în CF nr. 11 Dumitra, nr. top. 618/1, conform Documentației tehnice anexate întocmită de expert autorizat Stanciu Rada-Marietta.

ART. 2: (1) Se aprobă formularea către Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, a solicitării de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate definitivă în favoarea Comunei Dumitra, ca bunuri aparținând Domeniului public al Comunei Dumitra, asupra imobilelor identificate conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) După înscrierea în cartea funciară a imobilelor identificate conform art. 1, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/27.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 16 la HG nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al comunelor, orașelor și municipiilor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica corespunzător.

ART. 3: Imobilele identificate conform art. 1 din prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART. 4: Se atestă că imobilele identificate conform art. 1 din prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART. 5: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică pe site-ul www.primariadumitra.ro în Monitorul Oficial Local.

ART. 6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

ART. 7: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 8: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DEINIȚIAT DE

P
GHEORGHE



AVIZ DE LEGALITATE.

SECRETAR GENERAL,

MARIA-VETURĂ BODIU-MURESAN



Memoriu tehnic

Anexa la
Proiectul de hotărâre
8/02.02.2024

Denumirea lucrării: documentatie cadastrala in vederea emiterii unei hotarari de consiliu privind declararea de uz si interes public al unor imobile terenuri - STRAZI si IMOBIL TEREN

Executantul lucrării: Stanciu Rada Marietta , persoana fizica autorizata seria RO-BN-F nr. 0120

Efectuarea masuratorilor topografice:

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat aparatul GPS SOUTH S 82 T , metoda folosita fiind tehnologie GPS-GNSS-RTK. Punctele s-au determinat in mod RTK-cinematic in timp real (RTK), prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale prin tehnologie GPS-GNSS
Sistemul de proiectie: STEREOGRAFIC 1970;

Obiectivele : intocmirea planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor
- - determinarea suprafetelor de teren

Concluzii :

1. S-au efectuat masuratori pentru imobilul teren situat in intravilan Dumitra, In urma masuratorilor a rezutat suprafata de **2335mp**, avand lungime de aprox. 220m si latime de aprox. 10m. Imobilul teren are categoria de folosinta drum si se identifica ca **Strada Bisericii**
2. S-au efectuat masuratori pentru imobilul teren situat in intravilan Dumitra, In urma masuratorilor a rezutat suprafata de **3393mp** avand lungime de aprox. 320m si latime de aprox. 10m.. Imobilul teren are categoria de folosinta drum si se identifica ca **Strada Scolii.**
3. S-au efectuat masuratori pentru imobilul teren situat in intravilan Dumitra, In urma masuratorilor a rezutat suprafata de **640mp**, avand lungime de aprox. 106m si latime de aprox. 5m.. Imobilul teren are categoria de folosinta drum si se identifica ca **Strada Prunilor .**
4. S-au efectuat masuratori pentru imobilul teren situat in intravilan Dumitra, In urma masuratorilor a rezultat suprafata de **1007mp**. avand lungime de aprox. 142m si latime de aprox. 7m. Imobilul teren are categoria de folosinta drum si se identifica ca **Strada Salciei .**

5 S-au efectuat masuratori pentru imobilul teren situat in intravilan Dumitra, In urma masuratorilor a rezutat suprafata de **2183mp**. avand lungime de aprox. 500m si latime de aprox. 4m. Imobilul teren are categoria de folosinta drum si se identifica ca **Strada Zorilor** .

6. S-au efectuat masuratori pentru imobilul teren situat in intravilan Dumitra, In urma masuratorilor a rezutat suprafata de **3610mp** avand lungime de aprox. 500m si latime de aprox. 7m.. Imobilul teren are categoria de folosinta drum si se identifica ca **Strada Stejarului** .

7. S-au efectuat masuratori pentru imobilul teren situat in intravilan Cepari, In urma masuratorilor a rezutat suprafata de **671mp** avand lungime de aprox. 131m si latime de aprox. 6m.. Imobilul teren are categoria de folosinta drum si se identifica ca **Strada Viorelelor**

8. S-au efectuat masuratori pentru imobilul teren situat in intravilan Cepari, In urma masuratorilor a rezutat suprafata de **455mp** avand lungime de aprox. 130m si latime de aprox. 4m.. Imobilul teren are categoria de folosinta drum si se identifica ca **Strada Bujorului**

9. S-au efectuat masuratori pentru imobilul teren situat in intravilan Cepari, In urma masuratorilor a rezutat suprafata de **226mp** avand lungime de aprox. 130m si latime de aprox. 4m.. Imobilul teren are categoria de folosinta drum si se identifica ca **Strada Ghiocelului**

10. S-au efectuat masuratori pentru imobilul teren situat in intravilan Cepari, In urma masuratorilor a rezutat suprafata de **246mp** avand lungime de aprox. 68m si latime de aprox. 3.5m.. Imobilul teren are categoria de folosinta drum si se identifica ca **Strada Trandafirilor**

11. S-au efectuat masuratori pentru imobilul teren situat in intravilan Dumitra, In urma masuratorilor a rezutat suprafata de **515mp**. Imobilul teren are categoria de folosinta faneata si se identifica ca „**Piata**”. Se identifica cu nr. topografic 618 in scris in CF ...11..... in favoareaComunei Dumitra.....

Executant

STANCIU RADA-MARIETTA
by STANCIU
RADA-
MARIETTA
Date:
2024.01.30
11:08:41 +02'00'