

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMANIA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD, Localitatea Dumitra, nr. 140
primariadumitra@yahoo.com, tel./fax 0263/380018 ; 380140

(PROIECT)

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitatie publică a imobilului DISPENSAR MEDICAL CORP B, situat în loc. Dumitra nr. 156-157, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 27605 Dumitra, nr. cad. 07605 – C2 si accesul la utilitati a acestei cladiri (acces imobil din DN 17C – pedestru si cu autoturisme, apa, curent electric, agent termic – centrala termica pe lemn) în vederea realizarii de activitati medicale de specialitate

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- referatul nr. 1639/08.04.2022 al primarului comunei Dumitra ;
- prev. art. 297(1) lit. b, art. 302 – art. 331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 861(3), art. 866, art. 871 – art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 905/2022 –Anexa nr. 16 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumitra, nr. crt. 6 ;
- art. 28(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

În temeiul prev. art. 129(1), (2) lit. c și d, (6) lit. a, (7) lit. c, art. 139(2) lit. g, art. 196(1) lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 : Se aproba concesionarea imobilului DISPENSAR MEDICAL CORP B, situat în loc. Dumitra nr. 156-157, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 27605 Dumitra, nr. cad. 07605 – C2 si accesul la utilitati a acestei cladiri (acces imobil din DN 17C – pedestru si cu autoturisme, apa, curent electric, agent termic – centrala termica pe lemn) in vederea realizarii de activitati medicale de specialitate.

ART. 2 : Se aprobă Studiul de oportunitate prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 : Se aprobă Caietul de sarcini prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4: Se aprobă Documentația de atribuire prevăzută în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5: (1) În vederea concesiunii imobilului DISPENSAR MEDICAL CORP B, situat în loc. Dumitra nr. 156-157, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 27605 Dumitra, nr. cad. 07605 – C2, se organizează licitație publică în data de 15 iulie 2022, ora 11.00, la sediul Primăriei Comunei Dumitra.

(2) Se stabilește data limită de depunere a ofertelor, respectiv 8 iulie 2022, ora 14.00, la sediul Primăriei Dumitra.

ART. 6: Durata concesiunii imobilului DISPENSAR MEDICAL CORP B, situat în loc. Dumitra nr. 156-157, comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 27605 Dumitra, nr. cad. 07605 – C2, se stabilește la 20 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

ART. 7 : (1) Se stabilește redevența minimă de pornire a licitației publice la 4000 lei/lună, respectiv 48.000. lei/an.

(2) Se stabilește garanția de participare la licitație la valoarea de 1000 lei.

ART. 8: Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică prin afisare la sediul Primăriei Dumitra și pe site-ul www.primariadumitra.ro.

ART. 9: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra și secretarul general al comunei Dumitra.

ART. 10: Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului comunei Dumitra, cu: primarul comunei Dumitra și Instituția Prefectului jud. B-N.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNȚIAT DE
PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MURESAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27605 Dumitra

Nr. cerere	6346
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098826487



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumitra, Nr. 156-157, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	27605	2.586	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	27605-C1	Loc. Dumitra, Nr. 156-157, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1 - dispensar medical corp A, in regim de inaltime P, reabilitat in 2021, compus din : hol/ sala asteptare, cabinet consultatii, cabinet tratamente, sterilizare, vestiar, 2 grupuri sanitare
A1.2	27605-C2	Loc. Dumitra, Nr. 156-157, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:445 mp; C2- dispensar medical corp B, in regim de inaltime P+1E, construit in 2021, compus din parter- sala asteptare, hol, cabinet consultatii, cabinet tratamente, sterilizare, vestiar +grup sanitar, grup sanitar, CT, casa scarii, depozitare, farmacie, 2 terase; Etaj- casa scarii, hol, vestiar, dus, grup sanitar, sala asteptare, cabinet stomatologic, sterilizare, hol sterilizare, sas, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11169 / 16/08/2017 Act Administrativ nr. HCL nr. 29, din 31/07/2017 emis de Consiliul local al comunei Dumitra; Act Normativ nr. HG 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Nota constatare nr. 2245, din 16/08/2017 emis de Primaria comunei Dumitra; Act Administrativ nr. Certificat atestare nr. 2246, din 16/08/2017 emis de Primaria comunei Dumitra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMITRA , CIF:4426980	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMITRA , CIF:4426980	A1.1
6346 / 05/03/2021 Act Administrativ nr. 942, din 04/03/2021 emis de Primaria com. Dumitra; Inscris-Sub-Semnatura Privata nr. PAD, din 03/03/2021 emis de PFA Petre Lavinia Dorica; Act Administrativ nr. 807, din 22/03/2021 emis de Primaria com. Dumitra; Act Administrativ nr. 943, din 04/03/2021 emis de Primaria com. Dumitra; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 75, din 05/03/2021 emis de Petre Lavinia Dorica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMITRA , DOMENIU PUBLIC	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

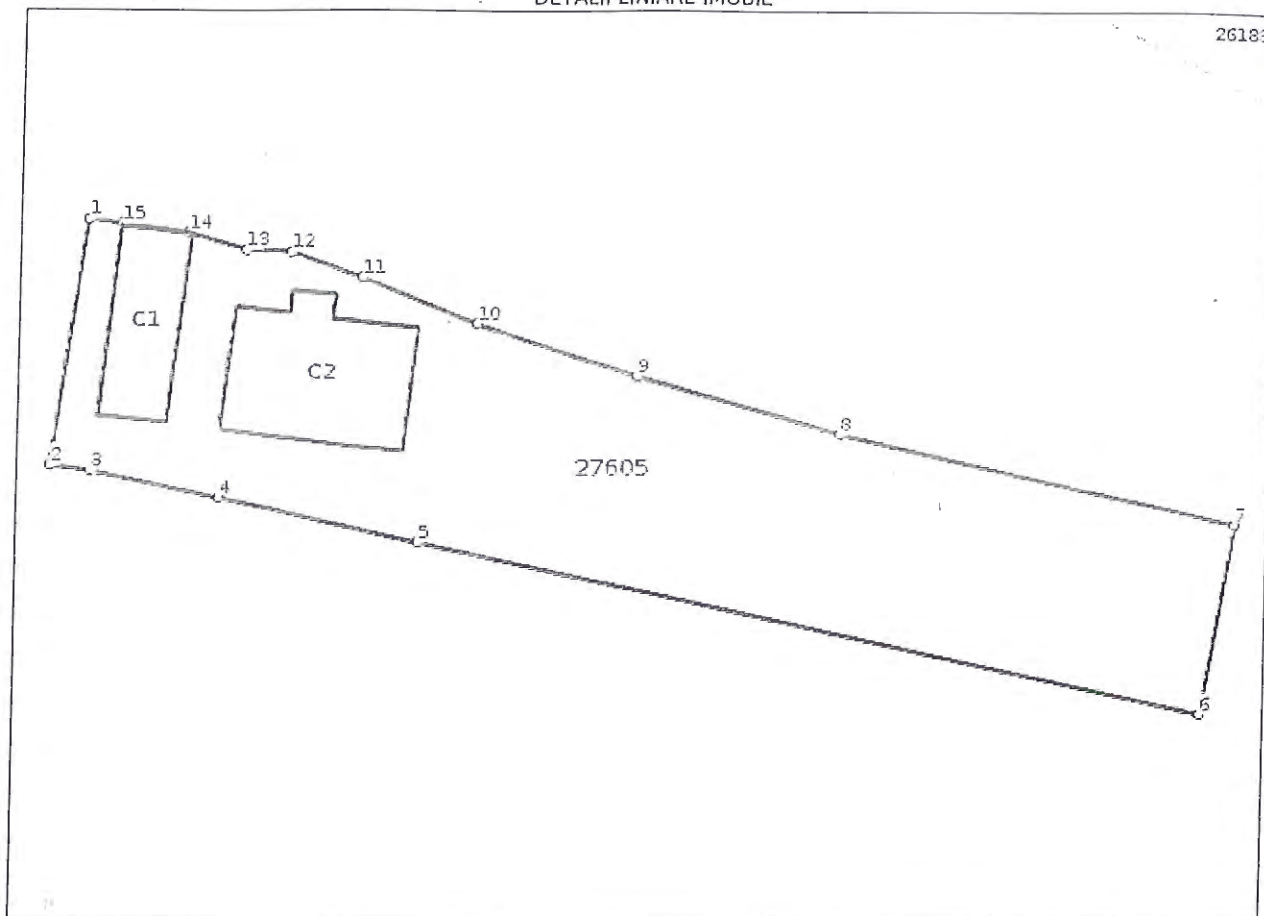
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27605	2.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	981	-	-	-	
2	arabil	DA	1.605	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27605-C1	construcții administrative și social culturale	134	Cu acte	S. construită la sol:134 mp; S. construită desfășurată:134 mp; C1 - dispensar medical corp A, în regim de înălțime P, reabilitat în 2021, compus din : hol/ sala așteptare, cabinet consultații, cabinet tratamente, sterilizare, vestiar, 2 grupuri sanitare
A1.2	27605-C2	construcții administrative și social culturale	243	Cu acte	S. construită la sol:243 mp; S. construită desfășurată:445 mp; C2- dispensar medical corp B, în regim de înălțime P+1E, construit în 2021, compus din parter- sala așteptare, hol, cabinet consultații, cabinet tratamente, sterilizare, vestiar +grup sanitar, grup sanitar, CT, casa scării, depozitare, farmacie, 2 terase; Etaj- casa scării, hol, vestiar, dus, grup sanitar, sala așteptare, cabinet stomatologic, sterilizare, hol sterilizare, sas, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.906
2	3	4.112
3	4	13.427
4	5	20.623
5	6	80.998
6	7	19.245
7	8	40.896
8	9	21.423
9	10	17.065
10	11	12.588
11	12	7.672
12	13	4.591
13	14	6.064
14	15	6.744
15	1	3.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 262.

Data soluționării,
30-03-2021

Asistent Registrator,
EUGENIA LUCIA MINZAT

Referent,

Data eliberării,
//_

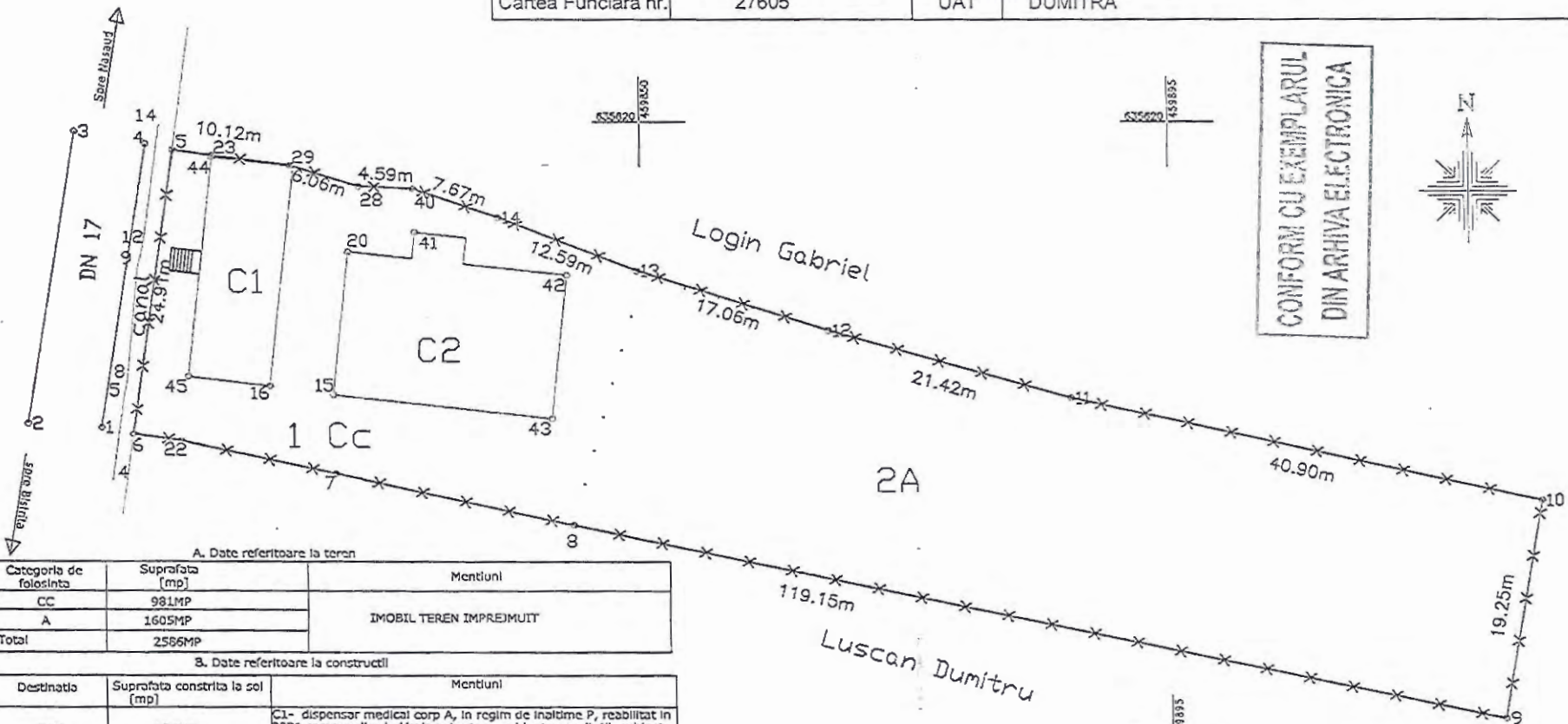
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
27605	2586MP	intravilan Dumitra NR. 156-157
Cartea Funciara nr.	27605	UAT DUMITRA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	981MP	IMOBIL TEREN IMPREJMUIT
2	A	1605MP	
Total		2586MP	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	134MP	C1- dispensar medical corp A, in regim de inaltime P, reabilitat in 2021. compus din: hol/sala asteptare, cabinet consultatii, cabinet tratament, sterilizare, vestiar, 2 grupuri sanitare S sol = 134mp S desfasurata = 134mp
C2	CAS	243MP	C2- dispensar medical corp B, in regim de inaltime P+1E construit in 2021. compus din P- sala asteptare, hol, cabinet consultatii, cabinet tratament, sterilizare, vestiar-grup sanitar, grup sanitar CT, casa scarii, depozitare, farmacie, 2 terase; Etaj- casa scarii hol, vestiar, dus, grup sanitar, sala asteptare, cabinet stomatologie, sterilizare, hol sterilizare, sas, grup sanitar barbad, grup sanitar femei, terasa S sol = 244mp S desfasurata = 445mp
Total		377MP	

Suprafata act=2586mp
Suprafata totala masurata a imobilului=2586mp

Executant: Petre Lavinia Dorica	Receptionat:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: MARIE 2021	Data dosar: 6346/05.03.2021

Cristina Stanescu

Digitally signed by
Cristina Stanescu
Date: 2021.03.12
10:22:56 +02'00'

PETRE
LAVINIA-
DORICA

Digitally signed
by PETRE
LAVINIA-DORICA
Date: 2021.03.05
09:42:29 +02'00'

PFA Tuteuruga Maria
Bistrita
Str. A. Muresanu , Bl. 6, Sc a, Ap. 9
Jud. Bistrita Nasaud

Calculul redeventei la Dispensar medical uman in com. Dumitra conf. CF.27605 Nr.
cad. 27605-C2 , corp C 2 (P+1E)

Valoarea imobilului 1454205 lei

Sc = 243 mp

Scd= 445 mp

PIF 2020

CF 27605 , nr. cad. 27605-C2

Val. Curs Euro 8 04 2022 = 4,9419 lei/euro

1. Concesionare pe 49 ani

1454205 lei : 49 ani = 29678 lei/an =6005 Euro/an

29678 lei/an : 12 luni =2473 lei/luna =500, 415 euro/luna

Redeventa pentru concesionarea pe 49 ani este 2473 lei/luna

2 Concesionarea pe 20 ani

1454205 lei : 20 ani = 72710 lei/an = 14713 Euro/an

72710 lei :12 luni = 6059 lei/luna = 1226 Euro/luna

respectiv 13,616 lei/mp Scd – 2,755 euro/mp Scd

Redeventa pentru concesionarea pe 20 ani est 6059 lei/luna .

In concluzie redeventa nu trebuie sa fie mai mica de 2473 lei/luna si mai mare de 6059 lei/luna

2473 lei/luna <R>6059 lei/luna

Evaluator ANEVAR
Ing. Maria Tuteuruga

