

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUD, Comuna Dumitra, sat Dumitra, Strada
Principala nr. 209; tel. 0363/402854, fax 0363/402872,
e-mail dumitra@bn.e-adm.ro

(PROIECT)

HOTĂRÂRE

**privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE CAPELA
MULTICONFESIONALA IN LOC. TARPUI, COM. DUMITRA, JUD. BISTRITA-
NASAUD”** propus a fi finantat prin: INTERVENȚIA - Dezvoltarea unor infrastructuri și
servicii publice la nivel local – GAL: Asociația Grupul de Acțiune Locală
"Tara Nasaudului"

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- Referatul nr. 2655/21.08.2025 al primarului comunei Dumitra din care rezultă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției „CONSTRUIRE CAPELA MULTICONFESIONALA IN LOC. TARPUI, COM. DUMITRA, JUD. BISTRITA-NASAUD” propus a fi finantat prin: INTERVENȚIA - Dezvoltarea unor infrastructuri și servicii publice la nivel local – GAL: Asociația Grupul de Acțiune Locală "Tara Nasaudului";
- Planul strategic PAC 2023-2027 aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Comisiei Europene nr. C (2022) 8783 din 07.12.2022;
- Hotărârea Guvernului nr. 1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul strategic PAC 2023 – 2027, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Ghidul solicitantului pentru INTERVENȚIA - Dezvoltarea unor infrastructuri și servicii publice la nivel local – GAL: Asociația Grupul de Acțiune Locală "Tara Nasaudului";
- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “CONSTRUIRE CAPELĂ MULTICONFESIONALĂ ÎN LOC. TĂRPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRITA-NĂȘĂUD” întocmit de S.C. ARHI BEAST S.R.L., Cluj Napoca cu nr. 12/2025;
- Prev. art. 7(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit “b”, alin (4) lit. d, alin. (7) lit. “p”, alin. (9) lit. “a”, art. 139 alin (1) și alin.(3) lit. “g”, și art.196 alin. (1) lit “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă implementarea proiectului „CONSTRUIRE CAPELA MULTICONFESIONALA IN LOC. TARPUI, COM. DUMITRA, JUD. BISTRITA-NASAUD” propus a fi finantat prin: INTERVENȚIA - Dezvoltarea unor infrastructuri și servicii publice la nivel local – GAL: Asociația Grupul de Acțiune Locală "Tara Nasaudului".

Art. 2: Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției „CONSTRUIRE CAPELA MULTICONFESIONALA IN LOC. TARPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRITA-NASAUD”.

Art. 3: (1) Se aprobă lucrările ce vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării, conform Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “CONSTRUIRE CAPELĂ MULTICONFESIONALĂ ÎN LOC. TĂRPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD” întocmit de S.C. ARHI BEAST S.R.L., Cluj Napoca, cu nr. 12/2025.

(2) Cheltuielile neeligibile aferente proiectului vor fi efectuate numai din surse proprii sau atrase ale bugetului local.

Art. 4: Cheltuielile aferente investiției se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planului Strategic (PS) 2023-2027, potrivit legii.

Art. 5: Se aprobă populația totală care beneficiază de proiect: numărul total al populației din UAT DUMITRA unde se implementează proiectul conform datelor prezentate în SDL este de 5.264 locuitori.

Art. 6: UAT Dumitra își asumă angajamentul de a suporta cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Art. 7: Se aprobă caracteristicile tehnice ale investiției “CONSTRUIRE CAPELĂ MULTICONFESIONALĂ ÎN LOC. TĂRPIU, COM. DUMITRA, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD” conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 8: UAT Dumitra își asumă angajamentul ca proiectul nu va fi generator de venit.

Art. 9: Reprezentantul legal al Unității Administrativ Teritoriale comuna DUMITRA, jud. Bistrita Nasaud, pentru relația cu AFIR în derularea proiectului este primarul acesteia, domnul Balajan Gheorghe.

Art. 10: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra si se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul www.primariadumitra.ro.

Art. 12: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

Art. 13: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra cu: Primarul comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INITIAT DE

PRIM
GHEORGHE



AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GERNERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN



Caracteristicile tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.) al investiției:
**“ CONSTRUIRE CAPELA MULTICONFESIONALA IN LOC. TARIU, COM. DUMITRA,
JUD. BISTRITA-NASAUD ”**

Descriere lucrari

Obiectivul propus este amplasat in satul Tariu, com. Dumitra, jud. Bistrita-Nasaud, conform C.F. 29358 Dumitra, si este amplasat la intersectia a doua drumuri agricole / de exploatare. Categoria de folosinta a terenului studiat este de faneata. Terenul studiat, in suprafata de 1461 mp este situat in intravilanul satului Tariu.

Terenul studiat are forma triunghiulara, este orientat pe directia NV-SE-S si se prezinta sub forma unui plan cu inclinatia medie de 12%. Pe laturile de NE si V parcela se invecineaza cu drumuri de exploatare / agricole la care are front de cca 106.81ml, respectiv 63.86 ml.

Planul de situatie a fost intocmit de expertul topograf si a fost preluat pe baza coordonatelor stereo din documentatia de intabulare. Amplasarea cladirii propuse s-a facut tinand cont de Codul Civil cu privire la vecinatati, de orientarea cardinala a terenului, de parcelarul existent, de legislatia in vigoare privitoare la autorizarea constructiilor, etc.

Descriere lungimi, arii, volume, capacități etc. ale investiției

Din perspectiva relatiilor functionale, constructia propusa prezinta o zonificare si ierarhizare a spatiilor in functie de caraterul si reprezentativitatea lor publica. Spatiile prevad prin folosirea materialelor si a texturilor, asigurarea unui grad ridicat de confort psihic, izolare termica si acustica, o separare prin pozitionare ce nu creeaza suprapuneri sau intersectii de fluxuri ale proceselor specifice.

Cladirea va asigura spatii special amenajate pentru desfasurarea activitatilor aferente unei cladiri de capela, spatii de circulatie, GS si spatii tehnice.

Constructia propusa va contine urmatoarele spatii:

PARTER

- CAPELA	- 43.37 mp
- GS	- 4.08 mp
- CAMERA PREOT	- 2.52 mp
- ANEXA	- 2.52 mp
- TERASA	- 57.09 mp

Solutia de compartimentare se bazeaza pe necesitățile si cerintele functionale ale beneficiarului, condiționările impuse de sistemul constructiv al clădirii coroborate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a Regulamentului de aplicare a acesteia, P100/1.2011 și completările ulterioare privind Protecția antiseismică a construcțiilor si P118/99 privind Normele de protecție la incendii.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției:

Suprafata terenului = 1461.00 mp

Suprafata construita existenta = 0.00 mp

Suprafata desfasurata existenta = 0.00 mp

P.O.T existent = 0.00 %

C.U.T existent = 0.00

Suprafata spatii verzi existente = 1461.00 mp

Regim de ianltime existent: -

Suprafata construita propusa = 143.24 mp
Suprafata desfasurata propusa = 143.24 mp
P.O.T propus = 9.80 %
C.U.T propus = 0.098
Suprafata dalata / amenajari exterioare propusa = 263.97 mp
Suprafata spatii verzi rezultate = 1053.79 mp
Regim de inaltime propus: P
Nr. locuri de parcare propuse: 4
Tablou electric general: 1 buc
Bloc de masura si protectie monofazat bidirectional: 1 buc
Invertor hibrid: 1 buc
Panouri fotovoltaice monocristaline: 6 buc
Parastrasnet cu dispozitiv de amorsare PDA: 1 buc
Baterie stocare 3 kWp: 1 buc
Instant apa calda: 2 buc
Aparat aer conditionat cu invertor putere 24000 BTU: 1 buc

Elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafața construită desfășurată: 143.24 mp.
- Capacitate de deservire: max. 2 sicrie simultan.
- Capacitate maxima cladire: 50 persoane
- Număr spații funcționale principale: 1
- Sală pentru ceremonii religioase și civile: 1
- Camera preot: 1
- Camera depozitare (anexa): 1
- Grupuri sanitare, inclusiv acces pentru persoane cu dizabilități: 1
- Durata de utilizare: construcția proiectată pentru o durată de viață de minimum 50 de ani (conform NP 074/2014).
- Accesibilitate: asigurată atât pietonal, cât și rutier, cu locuri de parcare aferente
- Confort ambiental și funcțional: asigurarea unui microclimat interior corespunzător (ventilație, temperatură, iluminat natural și artificial conform STAS și NP relevante).
- Sustenabilitate și eficiență energetică: utilizarea de materiale de construcții durabile și eficiente energetic, respectarea cerințelor privind performanța energetică a clădirilor (Legea 372/2005).
- Siguranță și durabilitate: construcția încadrată corespunzător din punct de vedere al rezistenței și stabilității structurale la acțiuni seismice specifice zonei seismice din România.
- Funcționalitate socială: clădirea permite desfășurarea în condiții decente a ceremoniilor funerare, asigurând respectarea normelor de igienă, securitate și accesibilitate.