

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMANIA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD, Localitatea Dumitra, nr. 140

Tel./fax 0263/380018 ; 380140

dumitra@bn.e-adm.ro

(PROIECT)

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în Comuna Dumitra, construite prin Agenția națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Dumitra

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- Referatul nr. 1577/21.04.2023 al primarului comunei Dumitra;
- Raportul nr. 1580//21.04.2023 prezentat de Compartimentul buget-finanțe, contabilitate, resurse umane;
- Adresa Direcției Regionale de Statistică Bistrița-Năsăud nr. 829/29.03.2023
- Art. 8(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prev. art. 7(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prev. art. 129(2) lit. d, (7) lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se aprobă modul de calcul al chiriei și cuantumul acesteia pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Dumitra, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Se împuternicește primarul comunei Dumitra să semneze contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractele de închiriere care se vor încheia.

ART. 3: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra si se publică in Monitorul Oficial Local pe site-ul **www.primariadumitra.ro**.

ART. 5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul buget-finanțe, contabilitate, resurse umane.

ART. 6: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Dumitra cu: Primarul comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

COMUNA DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Localitatea Dumitra, nr. 140
dumitra@bn.e-adm.ro tel./fax 0263/380018 ; 380140

NR. 1577 DIN 21.04.2023

REFERAT

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în Comuna Dumitra, construite prin Agenția națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Dumitra

Primarul comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

- Art. 8(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9). Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.*

- adresa nr. 6064/24.03.2023 a Agenției Naționale pentru Locuințe prin care se solicită actualizarea cuantumului chiriei cu rata inflației și hotărârea consiliului local de aprobare a acesteia;

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prev. art. 129(2) lit. d, (7) lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Dumitra și aprobarea acesteia prin Hotărârea Consiliului Local Dumitra.

PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN



• Cristina Mihai <cristina.r...> vin., 24 mar. la 11:28 ☆

Bună ziua,

Stimate/ă Domnule/Doamnă Primar ,

În vederea implementării măsurii de audit privind modul de administrare al patrimoniului public și privat al statului desfășurată de Curtea de Conturi la A.N.L., vă transmitem atașat **Adresa A.N.L.,cu nr. 6064/ 24.03.2023**

și anexa 1 pe care vă rugăm să o completați cu informațiile solicitate.

Prin urmare, vă solicităm :

- stabilirea cuantumului chiriilor conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998 privind actualizarea anuală cu **Rata Inflației** pe care să îl transmiteți în termen de maximum 15 zile de la primirea prezentei ;

- Hotărâre Consiliul Local - în copie (HCL nr./dată);

Vă rugăm ca informațiile solicitate să le transmiteți letric și editabil , în format .xls , la adresa de e-mail : cristina.mihai@anl.ro

Multumim pentru colaborare.

--

CRISTINA MIHAI
CONSILIER
DIRECȚIA MONITORIZARE CONSTRUCȚII LOCUINȚE
COMPARTIMENT URMĂRIRI ȘI RECEPȚIE LUCRĂRI
TEL 021.307.67.19 INT 2029



Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Print this message only if absolutely necessary. Recycle and protect the environment!

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE B-dul Unirii nr. 61, bl F3, parter, București, România T +40(21) 307 67 19 F +40(21)320 61 10

Prezentul e-mail (inclusiv orice document atașat) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia, orice dezvăluire sau copiere a conținutului (inclusiv a documentelor anexate) este neautorizată și poate fi ilegală. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, ne cerem scuze și vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Apreciam asistența dumneavoastră și vă mulțumim. Prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679.

Descărcați toate cele fișierele atașate sub formă de fișier zip



Adresa A.N.L.... .pdf
64.1kB



Anexa 1 xls.xlsx
14.5kB



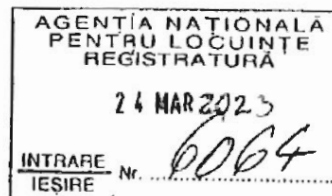


JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMARIA com. DUMITRA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 1314 DIN 24.03.2023

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3
București, 030828

T +40(21) 320 6122
F +40(21) 320 6110
www.anl.ro



Stimate/ă Domnule/Doamnă Primar

Finanțarea investițiilor realizate prin ANL se realizează din surse alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, completate cu surse constituite din:

- vânzarea locuințelor pentru tineri, realizate din anii anteriori,
- sume rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, și care se virează lunar de către autoritățile publice locale sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, către ANL:

- ✓ Conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 8 alin (10), (11) și alin (13) și OG nr 22/2022 și HG 962/2001

„Chiria stabilită potrivit prevederilor art. 8 alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, în baza coeficientului prevăzut la alin. (9)”. Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate,

- ✓ Situația detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș. Solicităm ca ordinul de plată să fie însoțit de borderou cu cuantumul chiriei defalcate pe tip de apartament, nr. apartament, nume chiriaș și valoare lunară virată.

- ✓ Informațiile solicitate se vor transmite letric și editabil, în format .xls sau pentru fiecare tip de raportare, la adresa de e-mail: cristina.mihai@anl.ro

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Gabriel - Ionuț STANCIU

24.03.2023

1 / 1

Nr. 829 din 29.03.2023

1 552

Obiect: Răspuns cerere solicitare informații statistice

Către: PRIMĂRIA DUMITRA

Dumitra, nr. 140

Tel/Fax: 0263-380140, 0263.380018,

e-mail: primariadumitra@yahoo.com

Stimate domnule primar Gheorghe Balajan,

În urma cererii dumneavoastră nr. 1342 din data de 29.03.2023 prin care solicitați indicii inflației aferent anilor 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 și 2022, vă transmitem mai jos informațiile disponibile:

Perioada curentă	Perioada de referință	Indicele prețurilor de consum %	Rata inflației %
Anul 2014	Anul 2013	101,07	1,1
Anul 2015	Anul 2014	99,41	-0,6
Anul 2016	Anul 2015	98,45	-1,5
Anul 2017	Anul 2016	101,34	1,3
Anul 2018	Anul 2017	104,63	4,6
Anul 2019	Anul 2018	103,83	3,8
Anul 2020	Anul 2019	102,63	2,6
Anul 2021	Anul 2020	105,05	5,1
Anul 2022	Anul 2021	113,8	13,8

Perioada curentă	Perioada de referință	Indicele prețurilor de consum %	Rata inflației %
Anul 2022	Anul 2014	132,19	32,2
	Anul 2015	132,98	33
	Anul 2016	135,07	35,1
	Anul 2017	133,28	33,3
	Anul 2018	127,39	27,4
	Anul 2019	122,69	22,7
	Anul 2020	119,54	19,5
	Anul 2021	113,8	13,8

Informațiile solicitate v-au fost furnizate la e-mail: primariadumitra@yahoo.com.

Cu stimă,

Director executiv,
Luca Mircea Chira

