

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Localitatea Dumitra, nr. 140

Tel./fax 0263/380018 ; 380140 ; dumitra@bn.e-adm.ro

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile și mijloace fixe, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în sesiune ordinară în data de 26.11.2021, transmisă live pe pagina de facebook primariadumitra.ro, sesiune desfășurată în Sala de ședințe a Primăriei Dumitra, cu participarea fizică a 13 consilieri locali și participarea on line prin intermediul grupului whatsapp "Consilierii locali din Dumitra" a 2 consilieri locali, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3355/16.08.2021 al primarului comunei Dumitra;
- referatul nr. 3333/13.08.2021 prezentat de dl. Dârjan Simion, consilier în cadrul Compartimentului implementare proiecte;
- referatul nr. 3334/13.08.2021 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Dumitra ;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4179/10.11.2020 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Extindere rețele de canalizare comuna Dumitra, satele Dumitra și Cepari, județul Bistrița-Năsăud" ;
- Proiectul de hotărâre nr. 40/24.08.2021 privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile și mijloace fixe, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud;
- anunțul nr. 3356/16.08.2021 care a fost afișat la sediul Primăriei Dumitra;
- procesul-verbal de afișare nr. 3357/16.08.2021 și procesul-verbal de dezafășare nr. 4726/26.11.2021;
- avizul favorabil nr. 4697/26.11.2021 al Comisiei Buget-finanțe, administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul favorabil nr. 4689/26.11.2021 al Comisiei cultură, învățământ, protecție socială, juridic, relații cu cetățenii;
- avizul favorabil nr. 4694/26.11.2021 al Comisiei drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ecologice și protecția mediului;
- prev. art. 156 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prev. Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858 – art. 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-documentația tehnică întocmită de expert autorizat Petre Lavinia-Dorica; autorizație seria BN nr. 110;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 133, art. 136, art. 139(1), art. 139(3) lit. g, art. 196(1) lit. a, art. 286 (1), (4), art. 289(5), art. 607(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: (1) Se declarară ca bun de uz și de interes public local imobilul Drum "Roasel III", în suprafață de 5528 mp, având lungimea de 820 m și lățimea de aproximativ 5,5 m, identificat în CF nr. 11 Dumitra, nr. top. 17611, conform documentației tehnice întocmite de expert autorizat Petre Lavinia-Dorica, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se declară ca bunuri de uz și interes public local mijloacele fixe – rețea de canalizare comuna Dumitra, satele Dumitra și Cepari, județul Bistrița-Năsăud, identificate conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 2: Se aproba formularea către Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, a solicitării de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate definitivă în favoarea Comunei Dumitra, ca bunuri aparținând Domeniului public al Comunei Dumitra, asupra imobilului identificat conform art. 1(1) din prezenta hotărâre.

ART. 3: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică pe site-ul www.primariadumitra.ro în Monitorul Oficial Local.

ART. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

ART. 5: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra, BCPI Năsăud, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
IOAN DENEȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-ȚETURIA BODIU-MUREȘAN

NR. 51

DIN 26.11.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" și 2 "abțineri" din 15 consilieri locali prezenți.

Memoriu tehnic

Denumirea lucrării: documentatie cadastrala in vederea emiterii unei hotarari de declarare ca bunuri de uz si interes public pentru imobil teren drum Roasel III, localitatea Dumitra, UAT Dumitra, jud. Bistrita Nasaud.

Executantul lucrării: Petre Lavinia Dorica , persoana fizica autorizata seria BN-F nr. 0110

Efectuarea masuratorilor topografice:

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat aparatul GPS SOUTH S 82 T , metoda folosita fiind tehnologie GPS-GNSS-RTK. Punctele s-au determinat in mod RTK-cinematic in timp real (RTK), prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale prin tehnologie GPS-GNSS

Sistemul de proiectie: STEREOGRAFIC 1970;

Obiectivele : intocmirea planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor

- determinarea suprafetelor de teren

Concluzii :

- s-au efectuat masuratori pentru imobilul teren drum, pe limitele de proprietate a proprietarilor particulari. In urma masuratorii a reiesit suprafata de 5528mp.

- imobilul teren drum este traversat de limita intravilanului conform PUG-ului aprobat, prin urmare se imparte in doua parcele astfel: suprafata de 3326mp se regaseste in intravilan iar suprafata de 2302mp se regaseste in extravilan.

- Imobilul teren ce face obiectul prezentei documentatii se identifica astfel:

- drum Roasel III in suprafata totala de 5528mp, avand lungimea de 820m si latimea aproximativa de 5.5m.

- se identifica cu nr. topografic 17611, in scris in CF 11, proprietar Comuna Dumitra.



TABEL DE MISCARE PARCELARA

Nr. CF	Nr. Top	Suprafata (mp)	Proprietar	NR. Cad	Nr top	Suprafata (mp)	Proprietar
11	17611	1782	Comuna Dumitra		17611	5528	Comuna Dumitra, domeniu public
TOTAL		1782mp				5528mp	



**LISTA MIJLOACELOR FIXE – REȚEA DE CANALIZARE
SATELE DUMITRA ȘI CEPARI**

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1.	1.8.12	Statii de pompare: 1 buc Locatie :SP1 Cepari	Loc. Cepari Str.Teren de fotbal	2020	27.638	Domeniul Public al Comunei Dumitra
2.	1.8.7	Retele canalizare: Total teava :2742 m Total camine :45 buc Dumitra :PVC 250-682m -camine 16 buc Cepari:PVC 250-1104m -PEDH PN10 fi90-482m -camine 29 buc	Dumitra Cepari	2020	147.443,36 238.676,64	Domeniul Public al Comunei Dumitra
3.	1.8.7	Facilitati de bransare (racorduri) Total Comuna :474 buc -293 Cepari -181 Dumitra	Cepari Dumitra	2020	109.114	Domeniul Public al Comunei Dumitra

ÎNTOCMIT,
CONSILIER,
DÂRJAN SIMION

