

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Localitatea Dumitra, nr. 140

Tel./fax 0263/380018 ; 380140 ; dumitra@bn.e-adm.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea informațiilor cadastrale ale unor imobile înscrise în
evidențele de cadastru și carte funciară, reprezentând pășune în extravilanul
localității Târbuiu, proprietate publică a comunei Dumitra**

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrita-Nasaud, întrunit în ședință ordinară în data de 26.11.2021, transmisă live pe pagina de facebook primariadumitra.ro, ședință desfășurată în Sala de ședințe a Primăriei Dumitra, cu participarea fizică a 13 consilieri locali și participarea on line prin intermediul grupului whatsapp "Consilierii locali din Dumitra" a 2 consilieri locali, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3869/24.09.2021 al primarului comunei Dumitra;
- documentația tehnică întocmită de expert tehnic autorizat Petre Lavinia-Dorica;
- Proiectul de hotărâre nr. 48/1 din 11.10.2021 privind actualizarea informațiilor cadastrale ale unor imobile înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, reprezentând pășune în extravilanul localității Târbuiu, proprietate publică a comunei Dumitra;
- anunțul nr. 4106/11.10.2021 care a fost afișat la sediul Primăriei Dumitra;
- procesul-verbal de afișare nr. 4107/11.10.2021 și procesul-verbal de dezafișare nr. 4724/26.11.2021;
- avizul favorabil nr. 4697/26.11.2021 al Comisiei Buget-finanțe, administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul favorabil nr. 4691/26.11.2021 al Comisiei cultură, învățământ, protecție socială, juridic, relații cu cetățenii;
- avizul favorabil nr. 4694/26.11.2021 al Comisiei drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ecologice și protecția mediului;
- Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 - Anexa nr. 16 – Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Dumitra, nr. crt. 73;
- prev. art. 23 lit. b, art. 95, art. 119 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prev. art. 1(4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, (6) lit. c, art. 139(1), (3) lit. g, art. 196(1) lit. a, art. 286(1), (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale, în sensul modificării suprafețelor, ale imobilelor terenuri înscrise în CF nr. 28188 Dumitra, nr. cad. 28188, CF nr. 28193 Dumitra nr. cad. 28193, CF nr. 28185 Dumitra nr. cad. 28185, CF nr. 28191 Dumitra nr. cad. 28191, CF nr. 28186 Dumitra nr. cad. 28186, CF nr. 28192 Dumitra nr. cad. 28192, și CF nr. 28189 Dumitra nr. cad. 28189, reprezentând pășune în extravilanul localității Târbuiu, proprietate publică a comunei Dumitra, conform Documentației tehnice întocmite de expert tehnic autorizat Petre Lavinia-Dorica, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2: Se aproba formularea către Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, a solicitării de actualizare de date asupra imobilelor identificate conform art. 1 din prezenta hotărâre.

ART. 3: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică pe site-ul www.primariadumitra.ro în Monitorul Oficial Local.

ART. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

ART. 5: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
IOAN DENEȘ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN



NR. 52

DIN 26.11.2021

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 13 voturi „pentru” și 2 ”abțineri” din 15 consilieri locali prezenți.

DOCUMENTAȚIE TEHNICA
in vederea emiterii unei hotarari de consiliu local
pentru imobilele terenuri pasuni extravilan Tarpiu,
UAT Dumitra

BENEFICIAR:

COMUNA DUMITRA
Jud. Bistrița-Năsăud

ADRESĂ CORP DE PROPRIETATE:

Localitatea Tarpiu
Comuna Dumitra
Jud. Bistrița-Năsăud

Noiembrie 2021



Memoriu tehnic

Denumirea lucrării: documentatie cadastrala in vederea emiterii unei hotarari de consiliu privind imobilele terenuri avand categorie de folosinta pasuni extravilan Tarpiu, UAT Dumitra.

Executantul lucrării: Petre Lavinia Dorica , persoana fizica autorizata seria BN-F nr. 0110

Efectuarea masuratorilor topografice:

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat aparatul GPS SOUTH S 82 T , metoda folosită fiind tehnologie GPS-GNSS-RTK. Punctele s-au determinat în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale prin tehnologie GPS-GNSS **Sistemul de proiecție:** STEREOGRAFIC 1970;

Obiectivele : întocmirea planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor

- determinarea suprafetelor de teren

Concluzii :

- datorita schimbarii amplasamentului si dimensiunilor a drumului judetean DJ 173B, s-a creat o suprapunere a acestuia cu imobilele identificate cu CF 28188, CF 28193, CF 28185, CF 28191, 28186, CF 28192, CF 28189, prin urmare imobilele descrise mai sus necesita documentatii de actualizare date.

- Prin repositionare imobilele descrise mai sus isi schimba si suprafata inregistrata in evidentele cartii funciare astfel;

- imobilul teren identificat in CF 28188 Dumitra, nr. cad 28188, avand suprafata de 217445mp actual, va avea suprafata de 219622mp

- imobilul teren identificat in CF 28193 Dumitra, nr. cad 28193, avand suprafata de 1090153mp actual, va avea suprafata de 1093080mp

- imobilul teren identificat in CF 28185 Dumitra, nr. cad 28185, avand suprafata de 8000mp actual, va avea suprafata de 9873mp

- imobilul teren identificat in CF 28191 Dumitra, nr. cad 28191, avand suprafata de 45670mp actual, va avea suprafata de 47790mp

- imobilul teren identificat in CF 28186 Dumitra, nr. cad 28186, avand suprafata de 44043mp actual, va avea suprafata de 42012mp

- imobilul teren identificat in CF 28192 Dumitra, nr. cad 28192, avand suprafata de 318462mp actual, va avea suprafata de 318462mp

- imobilul teren identificat in CF 28189 Dumitra, nr. cad 28189, avand suprafata de 379915mp actual, va avea suprafata de 33292mp

Se poate observa ca unele imobile au o suprafata mai mica dar se compenseaza cu imobilele carora li se majoreaza suprafata.

Conform hotarari de Guvern nr. 905/2002 suprafata totala a pasunilor in localitatea Tarpiu extravilan este de 305 HA. Prin efectuarea documentatiilor de actualizare privind imobilele descrise mai sus suprafata totala nu este afectata, aceasta ramanand tot 305 HA, conform tabelului de mai jos.

TABEL DE MISCARE PARCELARA

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUSA			
Nr. CF	Nr. cad	Suprafata	Proprietar	Nr. CF	Nr. cad	Suprafata	Proprietar
28188	28188	271445	Comuna Dumitra, domeniu public	28188	28188	219622	Comuna Dumitra, domeniu public
28193	28193	1090153		28193	28193	1093080	
28185	28185	8000		28185	28185	9873	
28191	28191	45670		28191	28191	47790	
28186	28186	44043		28186	28186	42012	
28192	28192	318462		28192	28192	316095	
28189	28189	37991		28189	28189	33292	
28194	28194	617377		28194	28194	617377	
28196	28196	12747		28196	28196	12747	
28190	28190	126573		28190	28190	126573	
28187	28187	127674		28187	28187	127674	
28197	28197	385022		28197	28197	385022	
Suprafata neinscrisa in CF		18843		Face obiectul unei documentatii de prima inscriere		18843	
TOTAL		3050000mp				3050000	

S-au atasat prezentei documentatii:

- planuri de amplament si delimitare a imobilelor
- tabel de miscare parcelara
- plan de situatia

Executant
Petre Lavinia Dorica



TABEL DE MISCARE PARCELARA

SITUATIA ACTUALA

SITUATIA VIITOARE

Nr. CF	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Proprietar	NR. CF	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Proprietar
28188	28188	217445	Comuna Dumitra, domeniu public	28188	28188	219622	Comuna Dumitra, domeniu public
28194	28194	617377		28194	28194	617377	
28193	28193	1090153		28193	28193	1093080	
28196	28196	12747		28196	28196	12747	
28190	28190	126573		28190	28190	126573	
28187	28187	127674		28187	28187	127674	
28185	28185	8000		28185	28185	9873	
28191	28191	45670		28191	28191	47790	
28186	28186	44043		28186	28186	42012	
28197	28197	385022		28197	28197	385022	
28192	28192	318462		28192	28192	316095	
28189	28189	37991		28189	28189	33292	
Neinscris initial		18843		Prima inscriere		18843	
TOTAL		3050000				3050000	

