

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMANIA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD, Localitatea Dumitra, nr. 140

Tel./fax 0263/380018 ; 380140

HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor unor bunuri atestate ca aparținând domeniului public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Dumitra, întrunit în ședință extraordinară, azi 05.02.2021, în prezența a 13 consilieri locali, ședința desfășurată online prin intermediul grupului whatsapp "Consilierii locali din Dumitra", având în vedere:

- referatul nr. 35/04.01.2021 al primarului comunei Dumitra;
 - procesul-verbal nr.68/08.01.2021 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Dumitra;
 - proiectul de hotărâre nr. 6/25.01.2021 privind actualizarea datelor unor bunuri atestate ca aparținând domeniului public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud;
 - anuntul nr. 283/25.01.2021 care a fost afișat la sediul Primăriei Dumitra;
 - procesul-verbal de afișare nr. 311/25.01.2021 și procesul-verbal de dezafișare nr. 521/05.02.2021;
 - memoriile tehnice întocmite de expert autorizat Petre Lavinia-Dorica;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Dumitra nr. 16 din 27.08.1999 privind aprobarea inventarului domeniului public al comunei Dumitra, cu modificările și completările ulterioare;
 - prev. Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
 - Ordinul Directorului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
 - prevederile art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prev. art. 858 și urm., art. 876 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 139(3) lit. g, art. 289(5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se aproba actualizarea datelor unor bunuri atestate ca aparținând domeniului public al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3: Imobilele cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART. 4: Se atestă că imobilele prevazute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART. 5: Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidentele de carte funciară a imobilelor menționate în anexa nr. 1, conform memoriilor tehnice întocmite de Petre Lavinia-Dorica, PFA autorizată de ANCPI, care constituie Anexa nr. 2, respectiv Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

ART. 6: Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Dumitra.

ART. 7: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra, domnul Balajan Gheorghe.

ART. 8: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

ART. 9: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud, BCPI Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANI LEON



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MURESAN



NR. 4

DIN 05.02.2021

NOTĂ: Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi « pentru » și o « abținere » din 13 consilieri prezenți.

Elemente de actualizare a datelor unor imobile, atestate ca aparținând domeniului public al Comunei Dumitra,
în vederea înscrierii în evidentele de carte
funciara, în proprietatea publica a comunei Dumitra, judetul Bistrita-Nasaud

Nr. crt (nr. in Anexa 16 la HG 905 din 2002)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala.
0	1	2	3	4	5	6
1 (26)	1.3.7.3	Strada Bistriței	Tronson II , loc. Dumitra, L=500m, l=7m, S=6623mp Vecinătăți: proprietăți particulare și pârâu; Imbrăcămintă pamânt Tronson III , loc. Dumitra, L=75m, l=4m, S=200mp Vecinătăți: domeniu public, pârâu, si DN 17C. Imbrăcămintă pamânt Tronson IV , loc. Dumitra, L=15m, l=5m, S=65mp Vecinătăți: domeniu public, pârâu si DN 17C; Imbrăcămintă pamânt			HCL nr. 16/1999



2 (34)	1.3.7.3	Strada La Tău	Loc. Dumitra, L=173m, l=7m, S=965mp Vecinătăți: proprietăți particulare Imbrăcămintă pamânt			HCL nr. 16/1999
3 (53)	1.3.7.3	Strada Brașfalău	Tronson III , loc. Tarpiu, L=108m, l=6m, S=597mp Vecinătăți: proprietăți particulare, Imbrăcămintă pamânt			HCL nr. 16/1999
4 (58)	1.3.7.1	Drumuri vicinale	Strada Cănepiști , loc. Dumitra, L=230m, l=7m, S=1520mp Vecinătăți: proprietăți particulare, Imbrăcămintă pamânt.			HCL nr. 16/1999
5 (60)	1.3.7.1	Drumuri vicinale	Strada Parcului, Tronson I , loc. Tărbuiu, L=50m, l=6m, S=247mp Vecinătăți: proprietăți particulare; pârâu Imbrăcămintă pamânt. Strada Parcului, Tronson II , loc. Tărbuiu, L=35m, l=6m, S=181mp Vecinătăți: proprietăți particulare; pârâu Imbrăcămintă pamânt.			HCL nr. 16/1999



Memoriu tehnic

Denumirea lucrării: documentatie cadastrala pentru emiterea unei hotarare de consiliu local, in vederea inscrierii in evidentele cartii funciare ale imobilelor drumuri identificate pe UAT Dumitra, localitate Dumitra

Executantul lucrării: Petre Lavinia Dorica , persoana fizica autorizata seria BN-F nr. 0110

Efectuarea masuratorilor topografice:

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat aparatul GPS SOUTH S 82 T , metoda folosită fiind tehnologie GPS-GNSS-RTK. Punctele s-au determinat în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale prin tehnologie GPS-GNSS
Sistemul de proiecție: STEREOGRAFIC 1970;

Obiectivele : intocmirea planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor
- - determinarea suprafetelor de teren

Concluzii :

Imobilele terenuri avand categorie de folosinta drum, se regasesc in HG 905/2002, pozitia 34 si 26. Deoarece latimea si suprafata acestora nu a fost determinata corect la emiterea Hotararii de Guvern, e ste necesar emiterea unei hotarari de consiliu local, in vederea inscrierii in evidentele cartii funciare a realitatii din teren, a suprafetelor si dimensiunilor corecte si a modificarii inventarului bunurilor apartinand domeniului public.

In urma masuratorilor efectuate au rezultat urmatoarele drumuri:

LOCALITATEA DUMITRA- INTRAVILAN

- **STRADA LA TAU**, avand o suprafata de 965mp, fiind delimitata de gardurile de proprietate, cu lungimea de 173m si latimea aprox. de 7m. Se regasesc in HG 905/2002, la pozitia 34.

- **STRADA BISTRITEI** se regasesc in HG 905/2002 la pozitia 26. **Strada Bistritei tronson 1** se regasesc in HCL 33/2021 emis de primaria com Dumitra, astfel in prezenta documentatie se regasesc Strada Bistritei tronson II, III si IV. Tronsoanele sunt datorate traversarii paraului. si se regasesc astfel:

- **Str. Bistritei tronson II** avand o suprafata de 6623mp, fiind delimitata de gardurile de proprietate si parau, cu lungimea de 500m si latimea aprox. de 7m.



- **Str. Bistritei tronson III** avand o suprafata de 200mp, fiind delimitata de domeniu public, parau si DN 17, cu lungimea de 75m si latimea aprox. de 4m.
- **Str. Bistritei tronson IV** avand o suprafata de 65mp, de domeniu public, parau si DN 17, cu lungimea de 15m si latimea aprox. de 5m.

LOCALITATEA TARPIU INTRAVILAN

- **Str. Brasfalau, tronson III** avand o suprafata de 597mp, fiind delimitata de proprietari particulari, cu lungimea de 108m si latimea aprox. de 6m. Se regaseste in HG 905/2002, la pozitia 53.

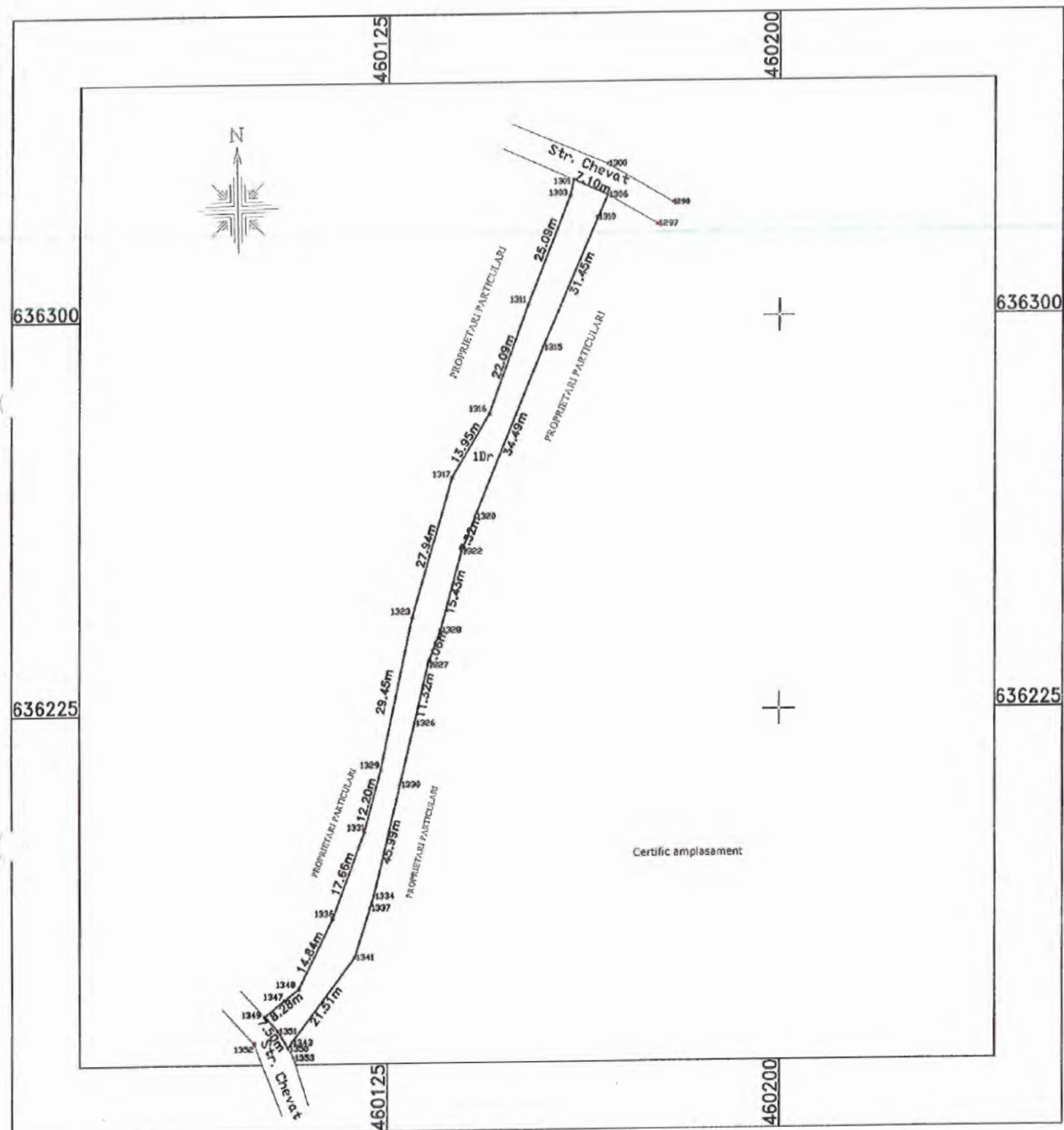
(OBS: Strada Brasfalau Tronson I s-a inscris in evidentele cartii funciare si se identifica in CF 27201 si Str. Brasfalau Tronson II se identifica in HCL nr. .33...../2020)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	965MP	intravilan Dumitra, str. La Tau
Carte funciara		UAT DUMITRA



1. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DRUM	965MP	IMOBIL TEREN NEIMPRESIUIT
Total		965MP	

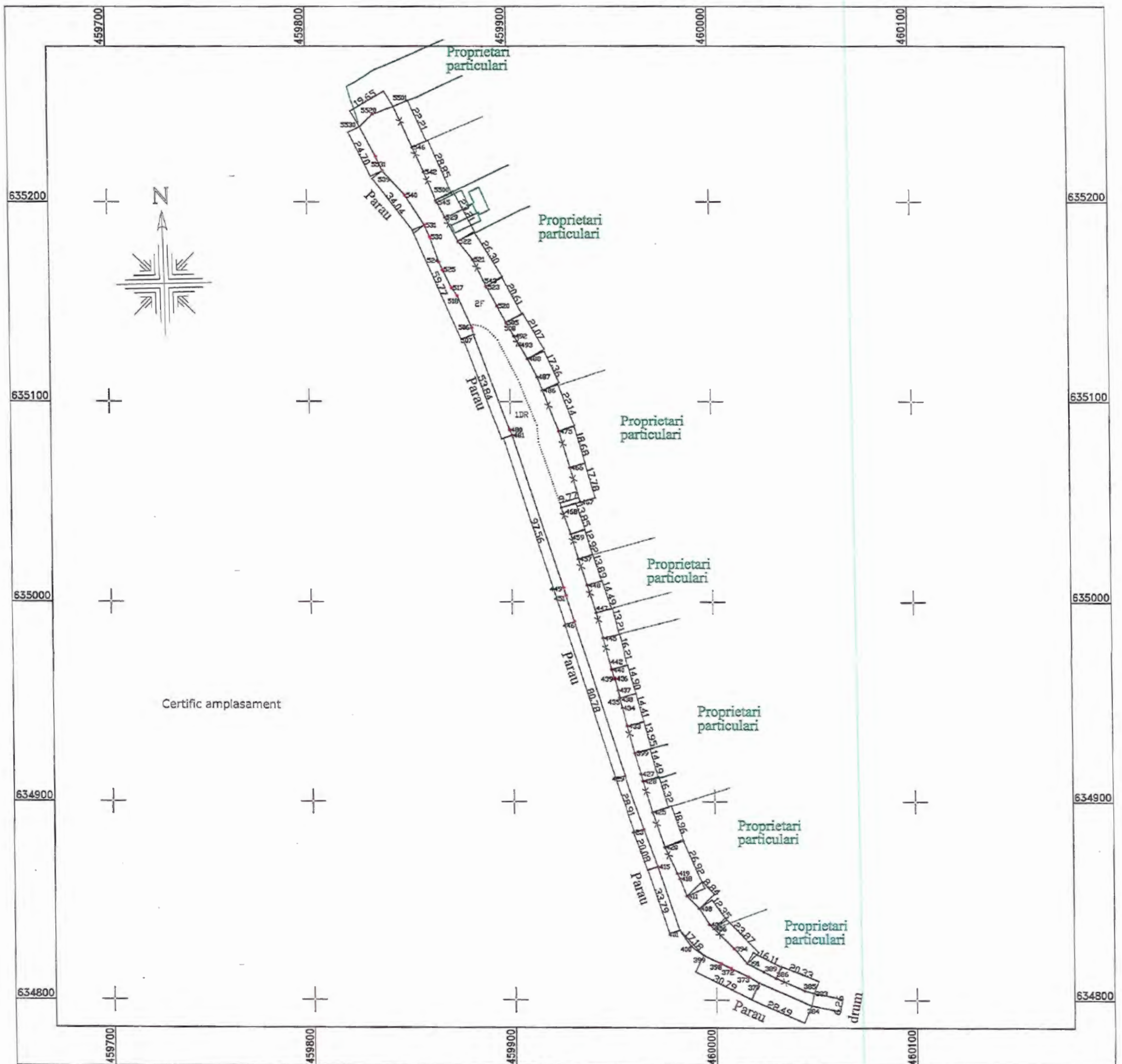
Suprafata totala masurata a imobilului=965mp
Suprafata din act = 965MP

Executant: Petre I.	Receptionat:
Confirm executarea corectitudinii intocmirii corespondentei acestel	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: FEBRUARIE 2021	Data:/2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	6623MP	intravilan Dumitra, str. Bistritei Tronson II	
Carte funciara		UAT	DUMITRA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DR	3871MP	IMOBIL TEREN DELIMITAT DE GARDURI LIMTELOR DE PROPRIETATE si Parau
2	F	2752MP	
Total		6623MP	

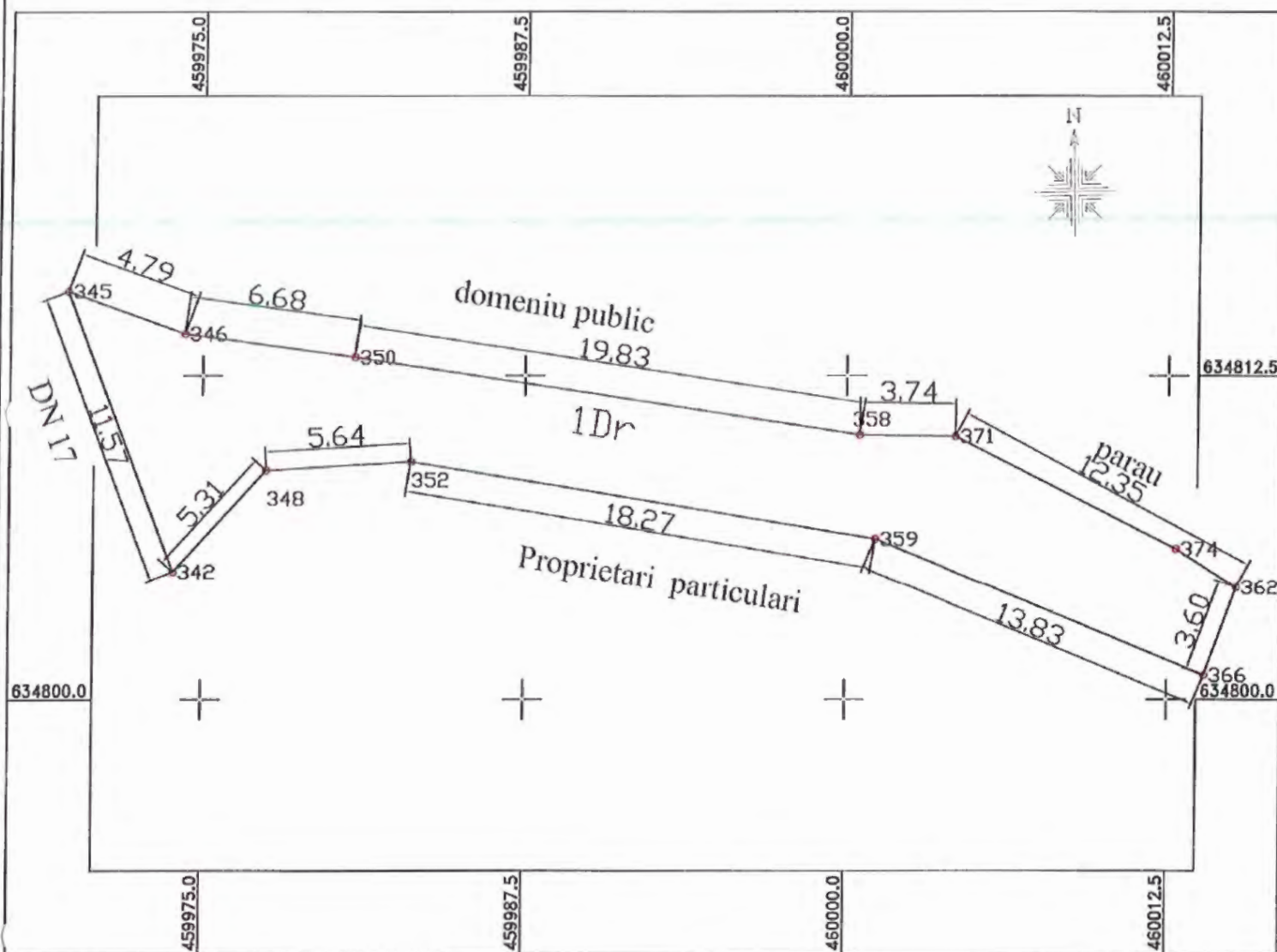
Suprafata totala masurata a imobilului=6623mp
Suprafata din act = 6623MP

Executant: Petre Lavinia Dorica Confirm executarea m. de amenajare a terenului la teren, corectitudinea intocmirii planului de amplasament si corepondenta acestuia cu realitatea din teren Data: FEBRUARIE.2021	Receptionat: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:...../2021
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	200MP	intravilan Dumitra str. Bistritei tronson III	
Carte funciara		UAT	DUMITRA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DR	200MP	IMOBIL TEREN NEIMPREJMUIT
Total		200MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=200mp

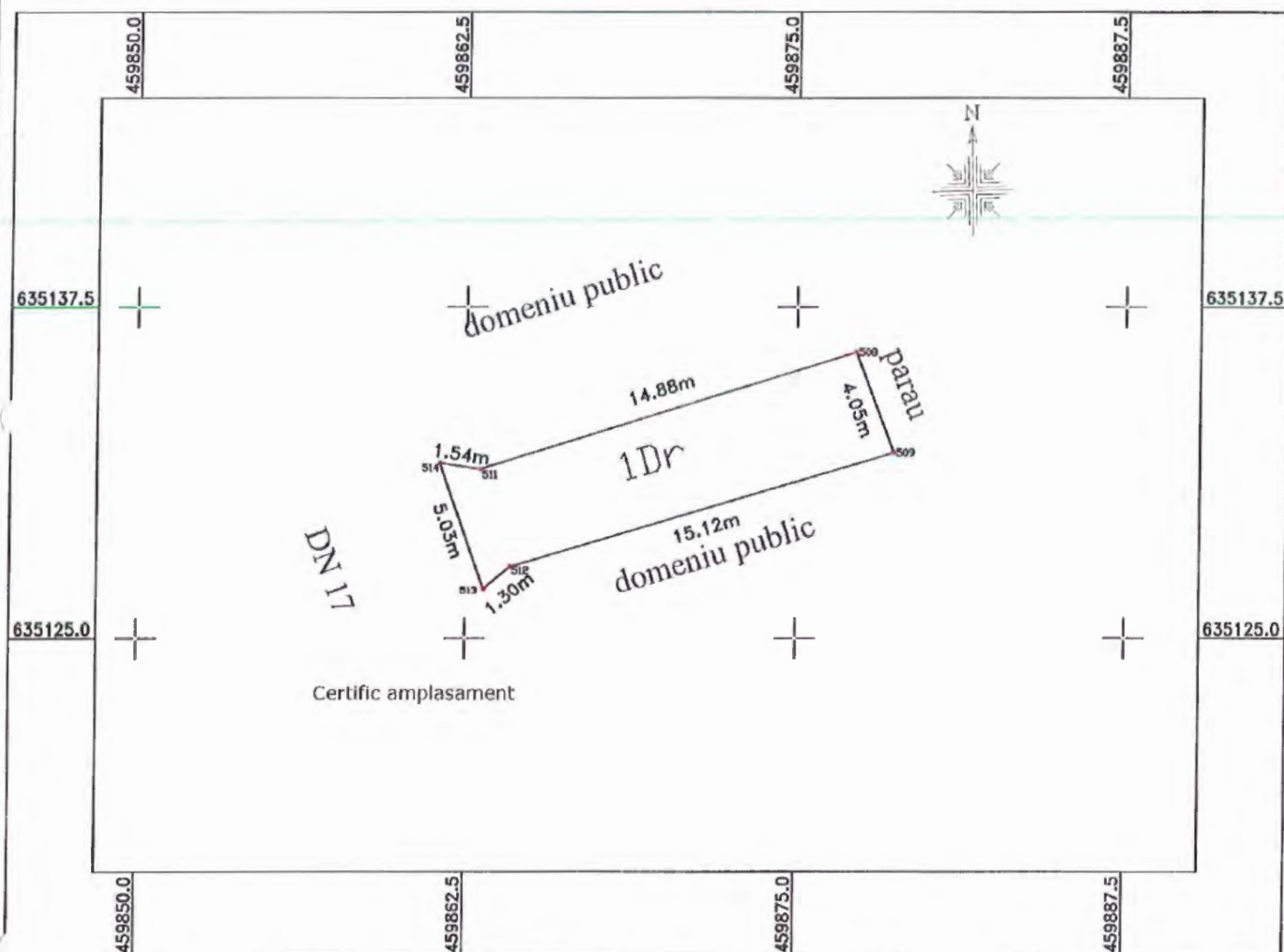
Suprafata din act = 200MP

Executant: Petre Lavinia Dorica Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: FEBRUARIE, 2021	Receptionat: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:/2021
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	65MP	intravilan Dumitra str. Bistritei tronson IV	
Carte funciara		UAT	DUMITRA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	DR	65MP	IMOBIL TEREN NEIMPREMIUIT
Total		65MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=65mp

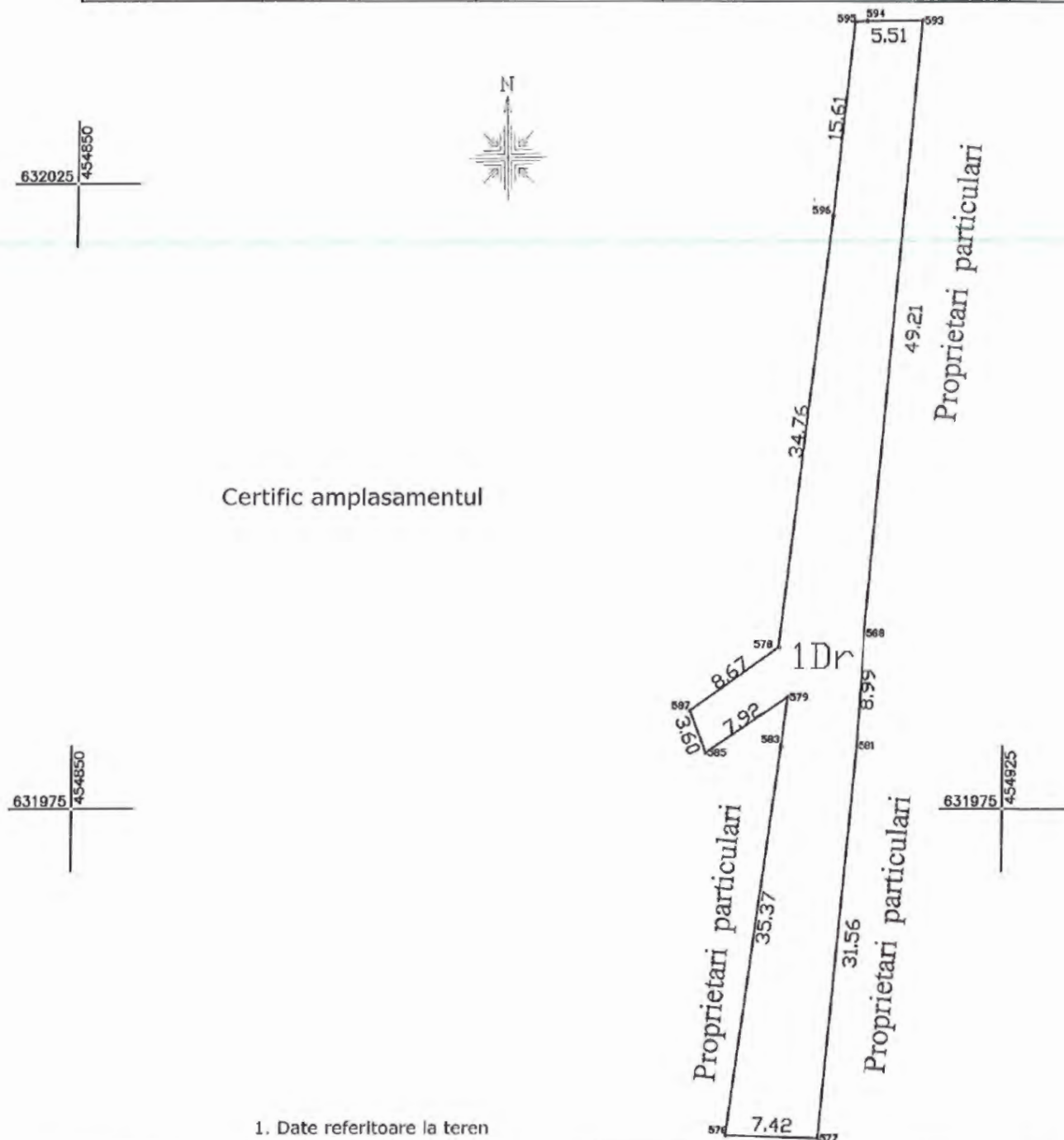
Suprafata din act = 65MP

Executant: Petre Lavinia Dorica Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii planului cadastral si corespondenta acestuia cu terenul Data: FEBRUARIE 2021	Receptionat: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:...../2021
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	597MP	intravilan Tarpiu, str. Brasfaleu tronson III	
Carte funciara		UAT	DUMITRA



1. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DRUM	597M	IMOBIL TEREN NEIMPREJMUIT
Total		597MP	

Suprafata totala masurata a Imobilului=597mp

Suprafata din act = 597MP

Executant: Petre Lavinia Dorica

Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu terenul

Data: FEBRUARIE. 2021

Receptionat:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:/2021

Memoriu tehnic

Denumirea lucrării: documentatie cadastrala pentru emiterea unei hotarare de consiliu local, in vederea inscrierii in evidentele cartii funciare ale imobilelor drumuri identificate pe UAT Dumitra, localitate Dumitra

Executantul lucrării: Petre Lavinia Dorica , persoana fizica autorizata seria BN-F nr. 0110

Efectuarea masuratorilor topografice:

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat aparatul GPS SOUTH S 82 T , metoda folosita fiind tehnologie GPS-GNSS-RTK. Punctele s-au determinat in mod RTK-cinematic in timp real (RTK), prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale prin tehnologie GPS-GNSS
Sistemul de proiectie: STEREOGRAFIC 1970;

Obiectivele : intocmirea planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor
- determinarea suprafetelor de teren

Concluzii :

Imobilele terenuri avand categorie de folosinta drum, se regasesc in HG 905/2002, pozitia 58 si 60. Deoarece latimea si suprafata acestora nu a fost determinata corect la emiterea Hotararii de Guvern si nici denumirea acestor drumuri nu a fost mentionat, este necesar emiterea unei hotarari de consiliu local, in vederea inscrierii in evidentele cartii funciare a realitatii din teren, a suprafetelor si dimensiunilor corecte si a modificarii inventarului bunurilor apartinand domeniului public.

In urma masuratorilor efectuate au rezultat urmatoarele drumuri:

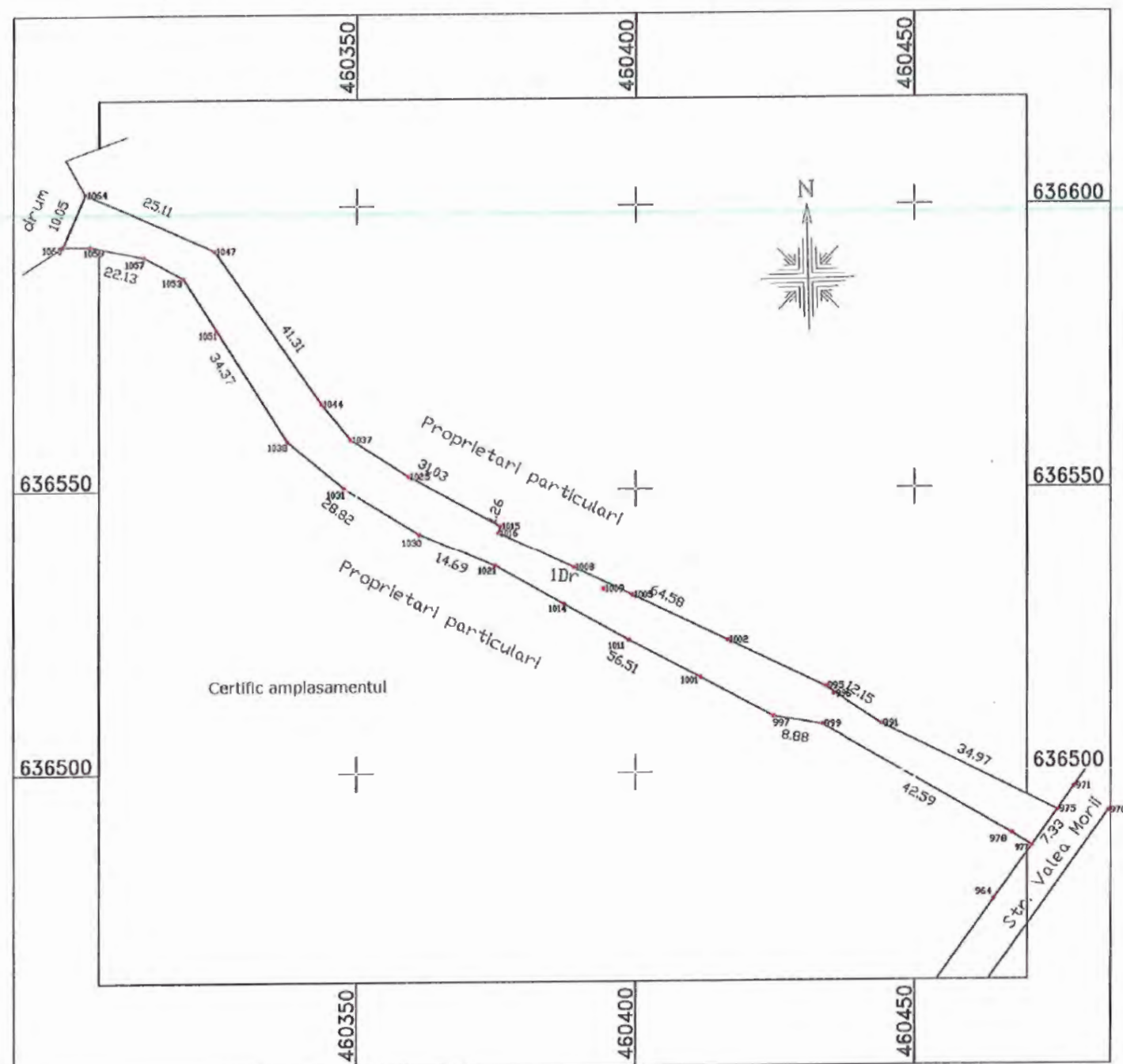
- **STRADA CANEPISTI, localitatea DUMITRA- intravilan,** avand o suprafata de 1520mp, fiind delimitata de gardurile de proprietate, cu lungimea de 230m si latimea aprox. de 7m. Se regasesc in HG 905/2002, la pozitia 58.
- **STRADA PARCULUI, localitatea TARPIU-intravilan, se imparte in doua tronsoane, fiind traversata de parau astfel:**
 - **Str. Parcului tronson I,** avand o suprafata de 247mp, cu lungimea de 50m si latimea aprox. de 6m. Se regasesc in HG 905/2002, la pozitia 60
 - **Str. Parcului tronson II** avand o suprafata de 181mp, cu lungimea de 35m si latimea aprox. de 6m. Se regasesc in HG 905/2002, la pozitia 60



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1520MP	intravilan Dumitra, str. Canepisti	
Carte funciara		UAT	DUMITRA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DRUM	1520MP	IMOBIL TEREN nelmprejmuit
Total		1520MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=1520mp
Suprafata din act = 1520MP

Executant: Petre Lavi

Confirm executarea ma:

corectitudinea Intocmii doc

corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data:FEBRUARIE.2021

Receptionat:

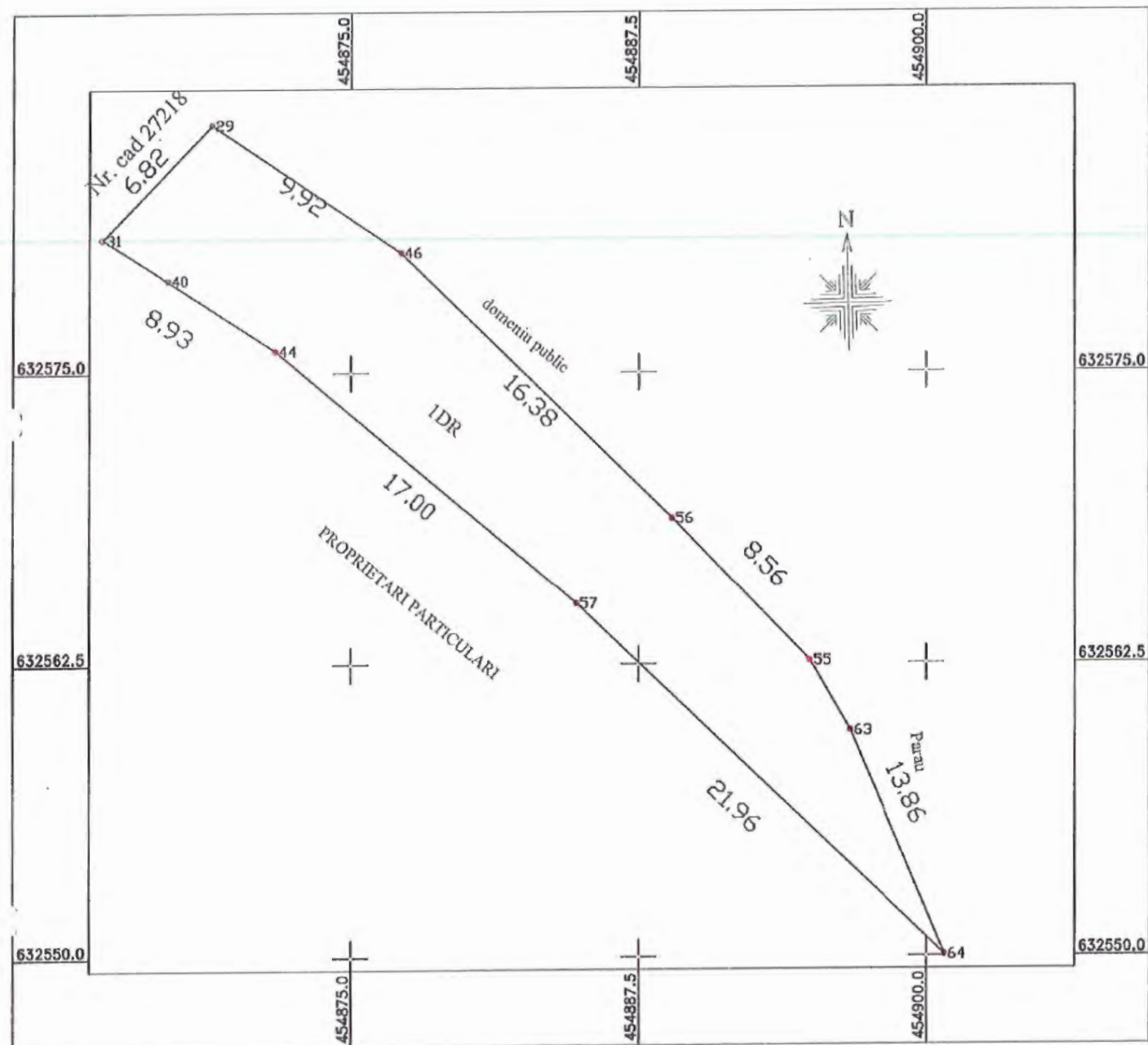
Confirm introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Data...../2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	247MP	Intravilan Tarpiu Str. Parcului Tronson I
Carte funciara	UAT	DUMITRA



1. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	DRUM	247MP	IMOBIL TEREN NEIMPREJMUIT
Total		247MP	

Suprafata totala masurata a imobilului=247mp

Suprafata din act = 247MP

Executant: Petre Lavinia Dorica CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii planului cadastral si corespondenta acestuia cu terenul Data: FEBRUARIE 2021	Receptionat: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:/2021
---	--