

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMITRA

ROMÂNIA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, Localitatea Dumitra, nr. 140

Tel./fax 0263/380018 ; 380140 ; dumitra@bn.e-adm.ro

(PROIECT)

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea în domeniul privat al comunei Dumitra a terenului în suprafața de 3580 mp, identificat în CF nr. 25432 Dumitra (CF vechi 2115 Tărpiu), nr. top. 62, situat în intravilanul localității Tărpiu, comuna Dumitra

Consiliul local al comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 4836/08.12.2021 al primarului comunei Dumitra;

-referatul nr. 4835/08.12.2021 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Dumitra ;

-prev. art. 36(1) și art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prev. art. 553 Cod civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (1), (2) lit. c, art. 133, art. 136, art. 139(1) art. 139(3) lit. g, art. 196(1) lit. a, art. 286.(1) (4) art. 289(5), art. 607(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1: Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dumitra a terenului în suprafața de 3580 mp, identificat în CF nr. 25432 Dumitra (CF vechi 2115 Tărpiu), nr. top. 62, situat în intravilanul localității Tărpiu, comuna Dumitra, aferent Scolii Gimnaziale Tărpiu, conform Documentației tehnice anexate, întocmite de expert autorizat Stanciu Rada Marietta.

ART. 2: Se aproba formularea către Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud, a solicitării de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate definitivă în favoarea Comunei Dumitra, ca bun aparținând domeniului privat al Comunei Dumitra, asupra imobilului identificat conform art. 1 din prezenta hotărâre.

ART. 3: Prezenta hotărâre se afișează la sediul Primăriei comunei Dumitra și se publică pe site-ul www.primariadumitra.ro în Monitorul Oficial Local.

ART. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dumitra.

ART. 5: Cu data prezentei se abroga Hotărârea CL Dumitra nr. 53/26.11.2021 privind trecerea în domeniul privat al comunei Dumitra a terenului în suprafața de 795 mp, identificat în CF nr. 25432 Dumitra (CF vechi 2115 Tărpiu), nr. top. 62, situat în intravilanul localității Tărpiu, comuna Dumitra.

ART. 6: Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Dumitra cu : Primarul Comunei Dumitra, Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GHEORGHE BALAJAN

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MARIA-VETURIA BODIU-MUREȘAN

Anexa 1

DOCUMENTAȚIE TEHNICA

in vederea emiterii unei hotarari de consiliu- trecere in domeniul privat al
comunei Dumitra imobil teren intravilan Tarpiu, UAT Dumitra, jud.
Bistrita Nasaud.

BENEFICIAR:

COMUNA DUMITRA
Jud. Bistrița-Năsăud

ADRESĂ CORP DE PROPRIETATE:

Localitatea TARPIU
Comuna Dumitra
Jud. Bistrița-Năsăud

Februarie 2022

STANCIU
RADA-
MARIETT
A

Digitally signed
by STANCIU
RADA-MARIETTA
Date: 2022.02.09
13:10:15 +02'00'



Memoriu tehnic

Denumirea lucrării: documentatie cadastrala in vederea emiterii unei hotarari de consiliu de trecere in domeniul privat al comunei Dumitra- imobil teren intravilan Tarpiu, UAT Dumitra, jud. Bistrita Nasaud.

Executantul lucrării: Petre Lavinia Dorica , persoana fizica autorizata seria BN-F nr. 0110

Efectuarea masuratorilor topografice:

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat aparatul GPS SOUTH S 82 T , metoda folosita fiind tehnologie GPS-GNSS-RTK. Punctele s-au determinat in mod RTK-cinematic in timp real (RTK), prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale prin tehnologie GPS-GNSS
Sistemul de proiectie: STEREOGRAFIC 1970;

Obiectivele : intocmirea planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor

- determinarea suprafetelor de teren

Concluzii :

- s-au efectuat masuratori pentru imobilul teren, pe gardurile existente in teren.
In urma masuratorii a reiesit suprafata de 3580mp

- harta nefiind la scara, identificarea s-a facut luandu-se in considerare elemente ce nu au suferit modificati in timp (drumuri, parau etc). Imobilul teren se identifica cu numerele topografice 62,61 si 58/1. Numarul topografic 62 se identifica in CF 25432 Dumitra, proprietar Statul Roman, cu drept de administrare Consiliul Populat al comunei Dumitra. Numerele topografice 61 si 58/1 se identifica in CF 28 Tarpiu. Conform notei eliberate de BCPI Nasaud, extrasul de carte funciara 28 este lipsa la inventarul cartilor funciare din anul 1995 si 2005.

Deoarece nu se stie suprafata pentru numerele topografice 61 si 58/1, se va prelua intreaga suprafata din CF 25432 (nr. topo 62) si diferenta de suprafata de 2785mp se va regasi sub numarul cadastral atribuit ulterior de BCPI Nasaud.

- se poate observa pe harta medalion CF ca imobilul teren in suprafata totala de 3580mp se identifica cu nr. topo 61, 62 si 58/1/ Nu se poate prelua din alte numere topografice. Cu numerele topografice 59 si 60 se identifica caminul cultural inscris in CF 25942 Tarpiu si cu numerele topografice 58/2, 63 se identifica Biserica Ortodoxa.



TABEL DE MISCARE PARCELARA

Nr. CF	Nr. Top	Supr. (mp)	Categorie	Proprietar	NR. Cad	Nr top	Supraf. (mp)	Categorie	Proprietar
25432	62	795	Casa nr. 215 Curti Constructii Casa nr. 215 Curti Constructii	Statul Roman cu drept de Administrare Consiliul Popular al Comunei Dumitra		62	3580mp	Curti constructii	Comuna Dumitra, domeniu privat
28	61	*	*	*					
28	58/1	*	*	*					
		795mp					3580mp		

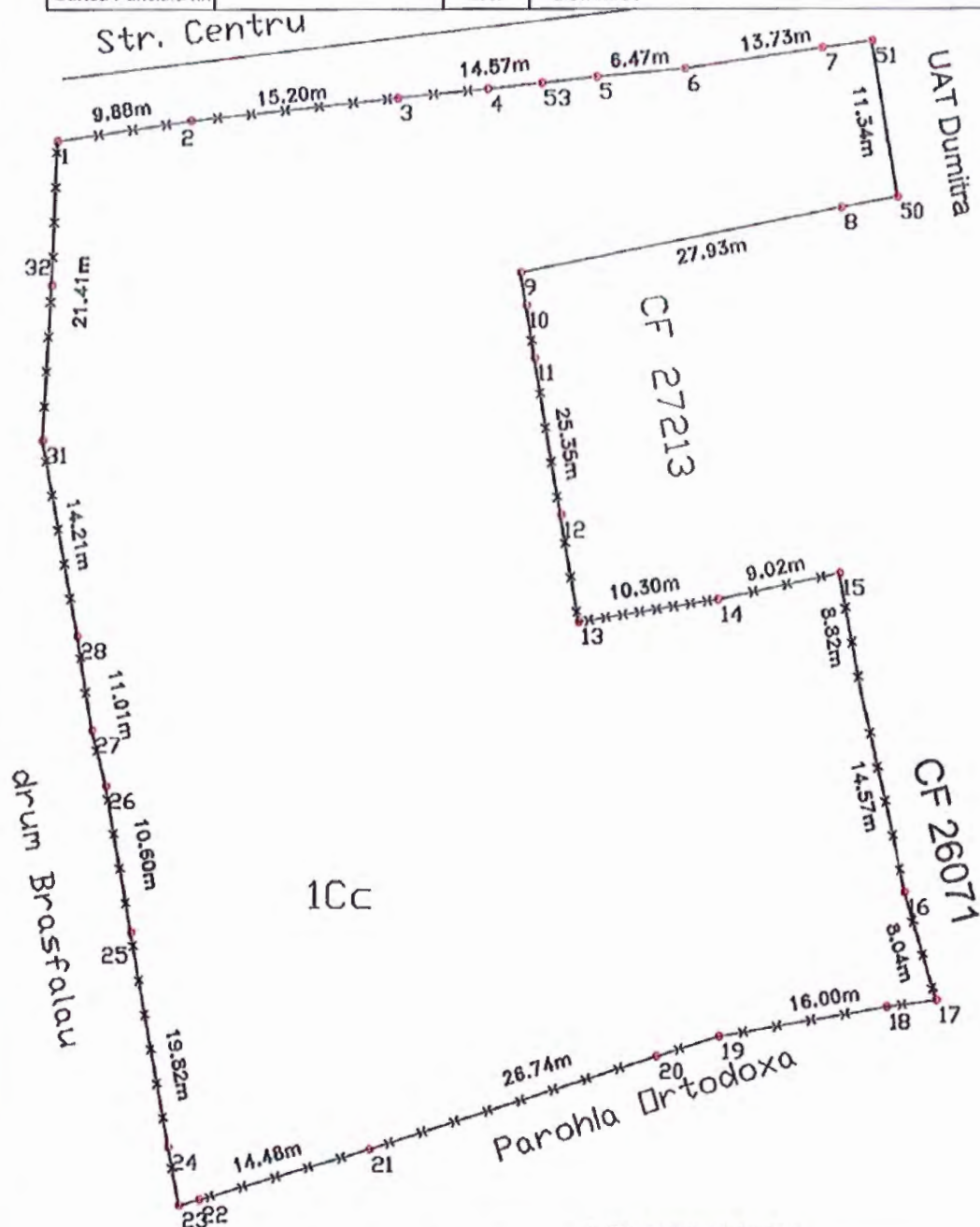
OBS: Diferenta de suprafata se va regasi in nr. Cadastral atribuit ulterior



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
	3580MP	Intravilan Tarplu, str. Centru	
Cartea Funciara nr.		UAT	DUMITRA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
43 1	CC	3580MP	IMOBIL TEREN IMPREJMUIT partial
Total		3580MP	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului=3580mp
Suprafata din act = 3580MP

CERTIFICAT

Amplasament si delimitare a terenului

Receptionat: [Signature]

Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:/2022

**BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
NASAUD**

Nr. 6024 din 01.03.2021

Catre:

COMUNA DUMITRA

**Urmare a solicitarii d-voastra privind eliberarea unui
extras de carte funciara apartinand localitatii 148010
28, identificat prin CF nr. 581/61 nr.top. 581/61
581/61, prin prezenta
va facem cunoscut faptul ca nu se poate elibera extras de
carte funciara, aceasta carte funciara fiind lipsa la
inventarul cartilor funciare din anul 1995 si 2005.**

Cu deosebita consideratie,

**referent
Miresan Ioan**

MIRESA
F

