

## PROCES-VERBAL

### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Bistrita-Nasaud	Registrul de evidență nr 3/146 din 26/01/2026.
Primăria Dumitra	

Încheiat astăzi, 01/04/2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 35078/26/01/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei DUMITRA tarlăua 102/4, parcela 51, categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 27621, și număr carte funciară 27621, în suprafață de 0.1997, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BISTRITA-NASAUD, depusă de LUP GEORGE, LUP VIOLETA-FLORENTINA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria [redacted] nr [redacted] eliberat (ă) de [redacted] cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în [redacted] județul/sectorul codul postal [redacted] țara ....., telefon [redacted] fax e-mail [redacted] cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă casatorit/ă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din

categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 27621, nr. cadastral 27621, suprafață 0,1997ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 3/146 data 26/01/2026, a ofertei de vânzare nr 35078, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1997, depusă de LUP GEORGE, LUP VIOLETA-FLORENTINA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 35078/26/01/2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariadumitra.ro](http://www.primariadumitra.ro) în data de 26/01/2026;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.3/146 din 26/01/2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01/04/2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02/05/2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariadumitra.ro](http://www.primariadumitra.ro), în data de 01/04/2026.

Primar, Balajan Gheorghe	
Semnătura I	
Secretar general, Bodiu-Muresan Maria Veturia	Consilier, Zegrean Georgeta-Lavinia
Semnătura	Semnătura

